

СР

СПРАВЕДЛИВАЯ
РОССИЯ

Справедливая РОССИЯ

16+

www.ekb.spravedlivo.ru

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

№ 05 от 06 июня 2013 года

МЭРИЯ ВЫСЕЛЯЕТ ЖИЛЬЦОВ ПЯТИЭТАЖКИ ИЗ ЦЕНТРА



ИЗ-ПОД МОСТА – ЗА ЧЕРТУ ГОРОДА

“ Дайте нам дожить свой век, дайте мне умереть в этом доме! Никуда не буду выезжать! Я еще деревья здесь сажала, когда дом только сдавали нам, новоселам».

Рогнеда Яблоневская



» 4

КАЖДУЮ СРЕДУ СМОТРИТЕ В ЭФИРЕ ПРОЕКТ «ДЕЖУРНЫЙ ПО ГОРОДУ»

» 2

2

БУНТ В ПИОНЕРСКОМ ПОСЕЛКЕ

В МАЙСКИХ ПЛАТЕЖКАХ
ЗА ОБЩЕДОМОВКУ ПО 15 ТЫСЯЧ

4

«СПРАВЕДЛИВОЕ ЖКХ» ВЫИГРАЛО СУДУ МЭРИИ

ПЛАТА ЗА ОПЛОМБИРОВКУ
НЕЗАКОННА

5

ДВОЙНАЯ ПЛАТА ЗА КАПРЕМОНТ ДОМА

РЭМП-«ЭЛЬМАШ» «РАСКРУЧИВАЕТ»
ЖИЛЬЦОВ НА 1 МЛН 200 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

ОБЩЕДОМОВОЕ ОГРАБЛЕНИЕ

ПИОНЕРСКИЙ ПОСЕЛОК ВОССТАЛ ПРОТИВ «БЕЗУМНЫХ» ПЛАТЕЖЕК!

Коммунальщики «осатанели»! В майских платежках за общедомовку по 15 тысяч!

С 1 июня 2013 года вступили в силу поправки к постановлению Правительства РФ №354 о платежах по общедомовым нуждам. Графу «общедомовое водоотведение» отменили, а другие ограничили жестким нормативом. И что сделали в ответ управляющие компании? Поняв, что «халява» заканчивается, они выставили жильцам за последний по закону месяц – май, астрономические счета по «общедомовке»! Видимо, решили одновременно удовлетворить все свои финансовые амбиции, запланированные на год.

Пионерский поселок Екатеринбурга лихорадит. Зреют коммунальные бунты. Жители домов прямо от руки пишут объявления о внеочередных собраниях и по вечерам стекаются во двory.

Причиной для нарастающего негодования стали коммунальные квитанции, выставленные управляющей компанией «Урал-СТ» жильцам за май. Фантастические суммы ЖЭК предъявил жителям по строчкам «общедомовое отопление» и «общедомовое горячее водоснабжение». Суммы «за обогрев подъезда» и горячую воду в нем (интересно, вообще, на что она там расходуется?) в разы превысили цифры за индивидуальное потребление!

» Пенсионеры в отчаянии: как рассчитаться за коммуналку, если платежка в два раза превышает пенсию?

Жильцы поселка пробовали вызвать на собрание и управляющую компанию, и городских чиновников. Никто так и не появился! Что тут можно думать? Рука руку моет...

Откликнулось только «Справедливое ЖКХ».

Жители дома пер. Парковый, 39/4 позвали на собрание главного защитника коммунальных прав граждан – лидера движения «За Справедливое ЖКХ» Александра Буркова. Вместе с ним в Пионерский приехал и лидер фракции «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании Свердловской области Александр Караваев.



Жители сдают копии платежек на экспертизу Александру Буркову

Первые десять минут встречи ушло на то, чтобы просмотреть десятки платежек, принесенные возмущенными жителями.

– Плата за отопление – самая «дорогая» графа в платежке. Неудивительно, что она зачастую становится предметом для всяческих махинаций. Мало того, что мы оказались в заложниках у монополистов-энергетиков, дерущих за тепло сумасшедшие деньги, так еще и ЖЭКи-управляющие компании стремятся при каждом удобном случае «нагреть руки»! – заявил руководитель движения «За Справедливое ЖКХ» Александр Бурков. **– Особый цинизм – это счета за «общедомовое отопление». Эта статья вообще не законна. Тут дело пахнет уголовной статьей.**

– Мы в «Справедливом ЖКХ» уже сумели раскрыть много схем, с помощью которых нерадивые коммунальщики обманывают народ, – рассказал Александр Караваев. – Что только не придумывают! Но тут, похоже, ЖЭК решил вообще не заморачиваться – просто выставил счета «по беспределу», авось кто-нибудь да заплатит.

Люди-то у нас дисциплинированные. Правильно сделали, что сразу обратились к нам, прежде чем платить. Сначала надо разобраться, с какого

потолка управляющая компания взяла все эти цифры.

Две недели назад Александр Бурков рассказал президенту Путину о во-



пиющем случае, когда пенсионерке из Екатеринбурга ЖЭК насчитал 43 тонны воды в месяц за общедомовую канализацию. Президент был шокирован алчностью управляющей компании. Но «Урал-СТ», похоже, решила переоголять всех: в платежках у жильцов стоит 50, 60, 75 тонн по «общедомовому водоотведению»! Решили, видимо, «оторваться» на последок – ведь в июне этот номер уже не пройдет.

В конце собрания жители дома прямо на капотах припаркованных машин начали сбор подписей под претензией управляющей компании. А лидер Движения «За Справедливое ЖКХ» Александр Бурков подготовил запрос с копиями платежей жителей в Генпрокуратуру России.

ВОТ ЭТО БЕСПРЕДЕЛ!

Рекорд коммунального беспредела! Пенсионерке Нине Васильевне Конева считали в майской платежке 1000 рублей за отопление квартиры, и 6500 рублей за отопление подъезда! А в общей сложности женщина должна заплатить по квитанции 11 тысяч 534 рубля!

» ДЕЖУРНЫЙ ПО ГОРОДУ
Александр Бурков

Теперь дежурный по городу – **Александр Бурков!**

ХАМЯТ ЧИНОВНИКИ? ГРАБИТ ЖЭК?

ЗВОНИТЕ НА ГОРЯЧУЮ ЛИНИЮ АЛЕКСАНДРА БУРКОВА

8(800)33-33-932

РЕЗУЛЬТАТЫ РАССЛЕДОВАНИЙ СМОТРИТЕ ПО СРЕДАМ, В СПЕЦИАЛЬНОМ ПРОЕКТЕ «ДЕЖУРНЫЙ ПО ГОРОДУ» НА ФЕДЕРАЛЬНЫХ КАНАЛАХ «РОССИЯ-2» И «РОССИЯ-24».

СПЕЦПРОЕКТ «ДЕЖУРНЫЙ ПО ГОРОДУ» ВЫХОДИТ В БЛОКЕ НОВОСТЕЙ КАЖДУЮ СРЕДУ

в **19:30, 21:30**. Повтор в четверг, в **07:30** (АТН/Россия 24) в **20:00**. Повтор в четверг, в **07:00** (10 канал/Россия 2)

ОБЩЕДОМОВОЕ ОГРАБЛЕНИЕ

НАРОДНАЯ НОВОСТЬ

6 500 ЗА ОТОПЛЕНИЕ ПОДЪЕЗДА! ПЕНСИОНЕРКУ ЧУТЬ НЕ ХВАТИЛ УДАР!

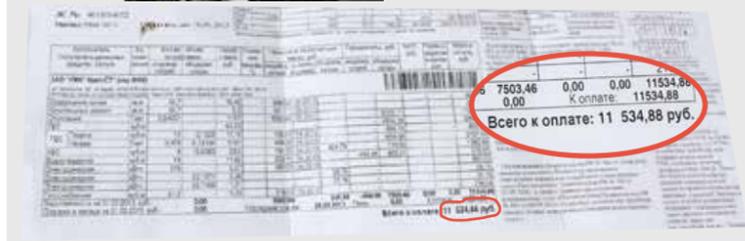
К жителям улицы Менделеева вместе с платежкой поступалась коммунальная нужда. Счета за отопление «Урал-СТ» выставила феноменальные!

Новый рекордсмен коммунального беспредела – Нина Васильевна Конева. 7 529 рублей – за отопление! 11 534 рубля – итоговая сумма «за коммуналку».



Нина Васильевна КОНЕВА:

– За что? Я думала, что раз батареи в мае рано отключили, платить надо будет меньше. Вышло все наоборот! Позвонила в управляющую компанию, там мне сказали, что все правильно. А когда я разобралась, сколько они мне за подъезд насчитали, мне плохо стало. Что там у нас, сауна что ли? Да и нет у меня таких денег – мне же есть будет нечего... Я сразу же пошла в приемную «Справедливого ЖКХ». Там меня девочки отпоили успокоительным, отсканировали платежку. Теперь вместе разбираемся.



Елена Витальевна ЗВОЗСКОВА:

– Я председатель Совета дома №16г на улице Учителей. Я вчера обошла все квартиры – у всех «безумные» платежки. Мне начислили за отопление 3 433 рубля. И это еще, как выяснилось, «по-божески». У других суммы в два раза больше!

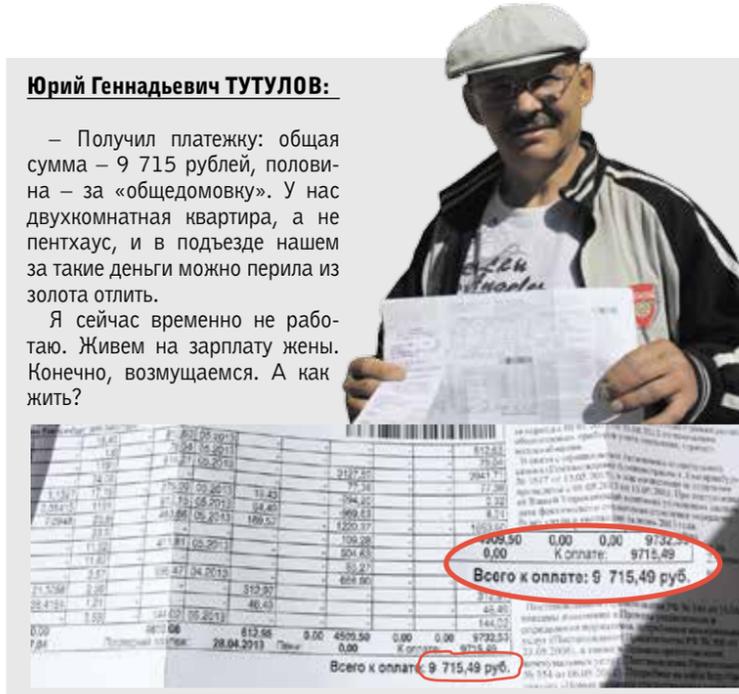
Люди не понимают, за что они должны платить. И на защиту их встало только «Справедливое ЖКХ». Бурков вот лично к нам приехал. А где же все эти чиновники, которые нам с телевизора «заливают» и плакаты свои поразвесили? Может, Бурков хоть их заставит работать!



Юрий Геннадьевич ТУТУЛОВ:

– Получил платежку: общая сумма – 9 715 рублей, половина – за «общедомовку». У нас двухкомнатная квартира, а не пентхаус, и в подъезде нашем за такие деньги можно перила из золота отлить.

Я сейчас временно не работаю. Живем на зарплату жены. Конечно, возмущаемся. А как жить?



Валентина Матвеевна ЗАМАРАЕВА:

– А меня знаете что еще возмутило: почему за четыре лампочки в подъезде (пятая – в подвале, ее сантехники включают ну на два часа в месяц – не больше) мне за месяц начислили 150 рублей. У меня в квартире три холодильника и два телевизора, и я плачу около 300 рублей. Как понять все эти начисления! Откуда что берется?

Дата	Услуга	Период	Причина перерасчета
12.03		01.09.04.2013	
4.85	Восстановление, ГВС, Нагрев, Отопление, Подана, ХВС	Август 2012, Октябрь 2012 - Май 2012, Январь 2012 - Декабрь 2012	Изменение данных для расчета общедомовых нужд
1385.10			
357.75			
3433.11			

УК «УРАЛ-СТ» ПРИЗНАЛА ОШИБКИ В РАСЧЕТАХ! МАХИНАЦИИ СО СЧЕТАМИ НЕ ПРОШЛИ!

Об этом жильцы дома №39/4 в переулке Парковый узнали из извещений, найденных в почтовых ящиках на следующий же день после собрания с участием лидера Движения «За Справедливое ЖКХ» Александра Буркова.

Управляющая компания сообщила, что произошла техническая ошибка и попросила оплатить квитанции без учета суммы, которую выставили за общедомовые нужды. Ситуация с «бешеными» платежками заставила людей пройти ускоренный курс коммунальной обороны.

Хотя жители понимают, что это только полпобеды. Справедливость восторжествует после того, как они получат скорректированные июньские квитанции. Тем не менее, все единодушны во мнении: «Сейчас мы понимаем, что не надо бояться коммунального беспредела. Надо действовать! Лидер Движения «За Справедливое ЖКХ» Александр Бурков разъяснил нам незаконность действий коммунальщиков, помог обратиться с жалобой в прокуратуру. Сейчас не мы должны астрономические суммы управляющей компании, это она нам должна».

– Прислали счет на 9 634 рубля, а пенсия у меня – 9 600. У меня уже три инсульта было. Да мне не только квитанции «накрутили», но и нервы! – признается Нелли Федоровна Титова.

Вместе с Бурковым жители призвали коммунальщиков к ответу. Настоящему, честному. Без всяких ссылок на компьютерные неполадки.

«Справедливое ЖКХ» будет следить за развитием ситуации. Мы обязательно опубликуем в нашей газете июньские платежки жителей. Надеемся, что у «Урал-СТ» пропадет «аппетит» к незаконным поборам.



В горло лезут!

Я сейчас была на главпочтамте, пополняла Е-Карту. Оказывается, чиновники подняли цены. Вместо 340 рублей заплатила 360! Я обычная пенсионерка, мне проезд не компенсируют, из своего кармана плачу. А ездить мне приходится много, с пересадками. Ну где справедливость?

Ведь мэрия такой шум подняла, что стоимость проезда снизят. А на деле что получилось? Пусть хоть один чиновник встанет на мое место. Знаете, как я живу? У меня однокомнатная (муниципальное жилье), да я даже и не пыталась его приватизировать. Зачем мне эта погибшая «хрущоба»-трущоба? Дому полвека, подвалы затопленные. Живем в жутких условиях!

Много лет назад меня поставили в очередь на расширение жилплощади. Я 68-я, по-моему, сейчас. А мне уже 71 год. Получу я свои квадратные метры? Как вы думаете, доживу? На мою пенсию много не наживешь! Я получаю 5073 рубля 47 копеек, и плюс дотация – 1057 рублей 53 копейки. Не заработала, выходит. Я одна воспитывала сыновей, у меня два парня, за ними же глаз да глаз нужен. Школа, кружки...

Поэтому всегда выбирала работу, чтобы была возможность присматривать за ребятишками. То инструктором по физкультуре работала, то уборщицей в доме культуры РТИ. Полы мыла «гектарами». Да что толку! Платили-то гроши. А раз тогда мало получала, стало быть, и пенсия получилась нищенская. Ну что я на эти деньги могу купить? Лекарства мне постоянно надо. У меня ноги и руки натружены, постоянная мигрень. 600 рублей я трачу на таблетки и мази. За коммуналку – 1500-2000 тысячи уходит. Про одежду и обувь я и не мечтаю – донашиваю старое. А тут еще проезд подняли. На еду-то у меня совсем не остается! В горло чиновники уже залезли...

Алевтина Петровна Матвеева, пенсионерка

Ирина Павловна БЕРЕЗКИНА,
руководитель приемной «Справедливого ЖКХ»
на ул. Менделеева, 31.

С понедельника наша приемная работает в «авральном» режиме. Жильцы несут майские квитанции, мы их квиточки сканируем. Угощаем бабушек чаем, отпаиваем валерьянкой.

У нас теперь не «скорая коммунальная помощь», а просто «скорая помощь» получается.

Люди действительно пребывают в состоянии шока.

У некоторых квитанции зашкаливают за 15 000 рублей!

Разве можно с этим смириться? Мы заполняем бланки обращений, объясняем, как составить коллективную претензию, как правильно собрать подписи.

Недавно движение «За Справедливое ЖКХ» выпустило брошюру «Как вернуть деньги за отопление». Так эта листовка у народа стала популярнее, чем детективы Донцовой! Женщины увидели у нас в приемной «Вестник ЖКХ», так тут же сказали: «Нам нужна такая газета! В ней написана правда обо всем нашем коммунальном хозяйстве, все новые постановления, все разъяснения по ним». Не дай Бог, управляющая компания обманет, будет на что сослаться. Все хотят знать, как держать коммунальную оборону!

ТЕЛЕФОН ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ
8(800)33-33-932

ЗА СПРАВЕДЛИВОЕ ЖКХ

Александр БУРКОВ

ДАЙТЕ ДОЖИТЬ СВОЙ ВЕК В РОДНОМ ДОМЕ!

Мэрия выселяет людей на улицу! 12 квартир пятиэтажки в центральной части мегаполиса решено перепрофилировать под офисы. Жильцам предлагают грошовые компенсации, на которые можно купить квартиру разве что за пределами Екатеринбурга.

В пятиэтажной хрущевке на улице Московской, 193а готовятся к тотальному отселению. Городские чиновники решили выселить 12 семей, квартиры которых находятся на первом и втором этажах пятиэтажки. Предлог для переезда – якобы опасное соседство с новой автомобильной развязкой, строительство которой завершили еще в 2011 году. Отчего-то остальные три этажа «великое переселение» не задело.

На днях по квартирам жильцов в очередной раз прошли представители администрации: дескать, граждане, пора паковать чемоданы.

Отчаявшиеся люди обратились за защитой к лидеру Движения «За Справедливое ЖКХ» Александру Буркову.

Они у нас, у простых людей, спрашивали – сколько стоит ваша квартира. Они не знали даже цен в Екатеринбурге! И почему власти не предупредили нас, чтобы мы сами еще в 2008 году продали квартиры? Зачем надо было ждать? Они в наших квартирах хотят сделать офисы и продать их втридорога! – убеждена жительница первого этажа Елена Бакиева.

Действительно, до этого три года под окнами людей грохотала техника. Три года они терпели соседство с гран-

диозной стройкой. Еще больше года живут у магистрали. А тут вдруг в мэрии «проснулись» – развязка мешает вам жить, надо съехать.

Мэрия за ценой готова не постоять даже. Предложила компенсацию... Например, 2,6 млн рублей за двухкомнатную квартиру. Но это значительно ниже рыночной цены! Аналогичная квартира в соседнем доме – более 3,5 миллионов!

Любопытно, что экспертную оценку стоимости жилья проводила фирма из Тюмени. Ни одна из местных компаний Екатеринбурга, вполне ориентирующаяся в калькуляциях на квадратные метры, почему-то тендер на оценку у администрации не выиграла.

Причем, тюменские оценщики посчитали жилье без учета рыночно-выкупной стоимости, забыв включить в расходы людей оплату услуг риелтора, поиск адекватного жилья, переезд, ремонт.

В итоге жителям центральной части города вырученных с продажи средств хватит разве что на покупку квартиры за пределами Екатеринбурга.

Совсем не выселять жильцов просит Рогнеда Яблоневская: «Дайте нам дожить свой век, дайте мне умереть в этом доме! Никуда не буду выезжать!



Мы живем под мостом

Я еще деревья здесь сажала, когда дом только сдавали нам, новоселам».

Еще сложнее ситуация у тех, кто только несколько лет назад купил квартиру в злополучном доме по ипотечному кредиту. Банк требует заплатить по рыночной цене, а власти дают почти в 2 раза меньше.

Лидер движения «За Справедливое ЖКХ» Александр Бурков встретился с жителями и принял решение судиться с мэрией за соблюдение их прав:

– Строительство дорог – нужная вещь! А соблюдение закона – вещь обязательная! Чиновники переложили

свои проблемы на плечи людей. Съезжайте – и все! Однако в соответствии с Жилищным кодексом при подобных переездах в рыночную стоимость квартиры входит и выкупная стоимость. На руки люди должны получить не только деньги за проданную квартиру. А еще и компенсацию расходов на переезд, ремонт, дополнительные убытки. Грошовая компенсация тюменских оценщиков – несправедлива! А социально-безответственный подход городских чиновников – возмутителен. Поэтому мы будем отстаивать права выселяемых жителей этого дома в суде!

НАША ПОБЕДА!

«СПРАВЕДЛИВОЕ ЖКХ» ВЫИГРАЛО СУД У МЭРИИ



30 мая «Справедливое ЖКХ» выиграло суд против мэрии по возврату одному из жителей муниципальной квартиры денег за установленные приборы учета.

Вопреки закону городские чиновники не хотят оплачивать жильцам муниципальных квартир установку внутриквартирных счетчиков. Но со «Справедливым ЖКХ» такой фокус не пройдет!

В апреле 2010 года Сергей Владимирович Шукшин, наниматель жилого помещения по ул. Уральская, д.50 установил и опломбировал приборы учета холодного и горячего водоснабжения.

Узнав о том, что такая установка приборов учета проводится и оплачивается собственником жилья – муниципалитетом, Сергей Владимирович

обратился в администрацию города с заявлением о возмещении денежных затрат.

В мэрии ему ответили отказом. 7 800 рублей, которые потратил житель на установку внутриквартирных счетчиков – сумма немаленькая, поэтому Сергей Владимирович решил довести это дело до конца и обратился в «Справедливое ЖКХ».

Поскольку повторное обращение в мэрию осталось без внимания, на городскую управу решили найти управу в суде. Юристы «Справедливого ЖКХ» был подан иск к мэрии о незаконном обогащении за счет нанимателя, а также неисполнении своих прямых обязанностей в качестве собственника.

30 мая мировой судья Ленинского района огласила следующее решение. Взыскать с муниципалитета стоимость приобретения, установки, опломбировки индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения в размере 7. 800 рублей. К тому же мэрия обязана возместить жителю и все судебные расходы.

– Мы предупреждали мэрию, что закон на нашей стороне и подавали досудебную претензию. Однако самоуверенные чиновники попытались выкрутиться и сообщили, что якобы разрабатывают целое постановление о порядке возврата денежных средств в случаях установки приборов учета нанимателями муниципального жилья. При этом вернуть деньги по досудебной претензии они отказались. Вот и получили по заслугам, – резюмировала юрист «Справедливого ЖКХ» Светлана Корепанова.

Сейчас «Справедливое ЖКХ» готовит еще 170 исков от нанимателей по возмещению мэрией затрат на установку приборов учета.

Юридическая консультация движения «За Справедливое ЖКХ»



В соответствии со ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с п. 3 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения.

В соответствии с п. 5 ст. 13 Федерального закона N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 г. собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечить оснащение таких домов индивидуальными приборам учета воды и электрической энергии до 1 июля 2012 г.

В соответствии со ст. 1102 ГК РФ, лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество.

ТЕПЕРЬ НАШ ДВОР НЕ УЗНАТЬ!



Рассказывает Елена Евгеньевна Майорова.

– Жили мы в своей «хрущевке» и мучились: и дом старый, и двор неухоженный – грязь, лужи, детям играть негде... В «Справедливом ЖКХ» узнали про программу «1000 дворов». Решили попробовать подать заявку.

Правда, нашу первую заявку в управляющей компании ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» потеряли, поэтому в 2011 году наш двор в эту программу не попал. Но мы не опустили руки, снова пошли по квартирам, собрали подписи и оформили заявку заново. В управляющей компании от нас уже было не отмахнуться. Нам показали несколько каталогов, чтобы могли выбрать то, что хотелось бы установить в нашем дворе.

И летом 2012 года наш двор преобразился до неузнаваемости. Ребятишки зимой и летом катаются с горки, качаются на каруселях, лезают по стенкам, гоняют мяч, а совсем маленькие роятся в песочнице. Построена беседка, возле каждой скамейки урна. При такой красоте не поднимается рука бросить на пол мусор. Все радует глаз. Участвуя в программе «1000 дворов», мы сделали еще одно нужное дело: провели межевание территории дома. И стоило это недорого, с каждой квартиры собрали всего лишь по 15 рублей.

Так что всем советуем: **участвуйте в жизни своих дворов! Тормозите управляющую компанию!**



**КОНСУЛЬТАЦИЯ
«СПРАВЕДЛИВОГО ЖКХ»**

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области № 235-ПП утвержден порядок участия муниципальных образований Свердловской области в финансировании из областного бюджета мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

Условия участия в областной программе для многоквартирных домов следующие:

1 Наличие Актов периодического осмотра придомовой территории (требуйте от управляющей компании актов по весеннему и осеннему осмотрам как минимум; наличие Актов, Предписаний контрольно-надзорных органов о состоянии придомовой территории, судебных решений, фото- и видеоматериалов, подтверждающих состояние придомовой территории).

2 Наличие согласованной Проектно-сметной документации (подготовка осуществляется управляющими организациями, районными администрациями, а проверка – администрациями районов и контрольно-ревизионным управлением Администрации г. Екатеринбурга).

3 Выбор подрядных организаций на выполнение указанных работ в рамках Программы (отбор осуществляется органами местного самоуправления, с последующим заключением муниципальных контрактов).

4 Наличие средств финансирования из муниципального бюджета (при наличии соответствующей Программы);

Увы, опять решение за жителей принимает власть или УК.

Чтобы наверняка угодить в Программу, советуем жителям не просто подать в ЖКХ заявку, но и присмотреть, чтобы управляющая компания дала ход ее движению! Отправьте копию заявки на благоустройство двора главе районной и городской администрации. Лично принесите заявку в УК и районную администрацию! Сделайте отметку о принятии вашего письма на копии, которая останется у вас. Обязательно уточните координаты ответственного за прием и движение этой заявки. Не стесняйтесь беспокоить чиновников и управляющую компанию! И тогда ваш двор станет уютным и красивым!

НУ И НУ!

«РЭМП-«ЭЛЬМАШ» ПЫТАЕТСЯ ЗАРАБОТАТЬ НА КАПРЕМОНТЕ ДОМА ДВАЖДЫ?

Управляющая компания вгоняет дом №40/2 по ул. Замятина в долги. В январе она намеревалась «раскрутить» жильцов на 1 миллион 200 тысяч рублей на ремонт стояков в подъездах. А в конце мая, так и не отчитавшись, еще на 600 тысяч рублей.

Вечером 30 мая жители дома вышли на организованное представителями РЭМПа собрание. На повестке – обсуждение сметы на капремонт во втором подъезде. И поскольку УК «РЭМП-«Эльмаш» назначила встречу на 18 часов, во двор вышло всего несколько пенсионеров. Но, видимо, в этом был свой расчет.

Представители УК принесли на обсуждение смету на ремонт инженерных коммуникаций во втором подъезде – на 600 тысяч рублей.



Мол, рассмотрите и подпишите, а не то жить вам со старой трубой и вечными засорами! Возможно, так и было бы, не окажись на собрании законного представителя председателя Совета дома, судебного юриста движения «За Справедливое ЖКХ» Светланы Корепановой и депутата Законодательного Собрания Свердловской области Александра Караваева.

Это уже вторая смета, которую УК просит подписать. Причем за одно и то же – за ремонт стояков!

Первую смету, на 1 млн 138 тысяч, общее собрание не утверждало. Ее подписали два собственника, которые не имели на это полномочий. Летом 2012 года, когда якобы проводилось собрание, присутствовало 1,5 % от общего числа голосов.

Это примерно два человека. Жильцы первого подъезда и пара человек из второго – голосовали заочно, во время поквартирного обхода. Они даже не поняли, что таким образом поучаствовали в собрании длиной в месяц!

Как выяснили в «Справедливом ЖКХ», реестра собственников, присутствующих на собрании, не существует в природе. Акт освидетельствования инженерных коммуникаций не производился. Жильцы удивляются, как полгода назад они поставили «галочку» в решениях, да еще и на такую «астрономическую сумму»!

Когда начался ремонт, в ход пошли деньги, собранные жильцами по статье «капитальный ремонт». Но на начало 2013 года на специальном счете МКД было всего 483 тысячи. Тем не менее, коммунальщики «протащили» смету, чуть ли не втрое превышающую реальные сбережения собственников жилья.

«По мере накопления средств», «если что, мы вас прокредитуем», – утешал РЭМП. Трубу заменили, но какими затратами! Расходы по ремонту превысили 600 тысяч рублей. Все бы ничего, но реальных денег было на 140 тысяч меньше!

– Деньги были еще не накоплены, а вы их уже потратили, – объяснял ситуацию жильцам Александр Караваев. – Собственники жилья должны знать об этом. УК «прокредитовала» вас, не согласовав, не подписав договор.

– Многие жильцы при заполнении подписных листов настаивали на ремонте отмотки вокруг дома, – уточнила Светлана Корепанова. – Понятно, остро требовался и ремонт стояков! Но люди по-хозяйски смотрели на эту ситуацию: раз средств недостаточно, то о каком капитальном ремонте может идти речь?! Но в протоколе общего собрания, который имеется у УК, сказано, что жильцы единогласно (!) проголосовали за ремонт именно стояков.

Сейчас мы оспариваем в суде правомерность протокола собрания и в части самой процедуры сбора подписей, и в содержательном плане: кто все-таки за что голосовал?


ПО ДЕЛУ

Александр КАРАВАЕВ,
депутат Законодательного Собрания Свердловской области:

– Разумеется, мы не останемся в стороне от этой проблемы. Будем следить за ходом судебного разбирательства с УК, которая, судя по всему, фальсифицировала результаты голосования жильцов. Заставим коммунальщиков произвести перерасчет за тепло.

И вот 30 мая жильцам была представлена новая смета: на ремонт стояка во втором подъезде. Представители УК объяснили, что теперь будут использоваться средства не с «капремонта», а с «содержания жилья».

– На каком основании? – возмутилась юрист Светлана Корепанова. – Если вы спишите деньги с «содержания жилья», как будут производиться вывоз мусора, влажная уборка, снятия показаний с приборов учета? Вас не смущает, что существует уже две сметы? Мы не против второго документа, если он устроит собственников. Но перед его утверждением было бы логичным отчитаться, закрыть предыдущий протокол, а только потом принять к рассмотрению вторую смету. Хотите получить право распоряжаться не 1 200 000 рублей, а уже 1 800 000?!

– В течение последних трех лет УК не производила дому перерасчет за тепло, – отмечает Александр Караваев. – Разницы между суммой, собранной с жильцов за отопление, и суммой, реально оплаченной поставщику тепла, с лихвой хватило бы на ремонт стояков. И не нужно было бы влезать в долги. Тариф по текущему ремонту со строки «содержание жилья» составляет 1,5 рубля с квадратного метра, 5 рублей 30 копеек – по капитальному ремонту. Когда жильцы смогут накопить на дорогостоящий ремонт? Выход есть – корректировка за тепло. Но вы даже не предлагаете ее жильцам!

Такой поворот событий явно не устраивал представителей УК. Они оставили смету жильцам и спешно покинули двор.

МНЕНИЕ ЮРИСТА

Светлана КОРЕПАНОВА,
судебный юрист:

– Управляющие компании торопятся ухватить свой кусок коммунального пирога. Сегодня деньги на капремонт собирают именно они. В ближайшее время сбором средств на капремонт займется региональный оператор. Управляющие компании, по сути, будут исключены из схемы финансирования и проведения капремонта. Поэтому они торопятся, подсовывают сметы, пытаются «освоить» деньги жильцов.

СПРАВЕДЛИВОЕ ЗА ЖКХ

ТЕЛЕФОН ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ **8(800)33-33-932**
ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ

Александр БУРКОВ представляет **НАРОДНЫЙ ПРОЕКТ КУРСЫ КОММУНАЛЬНОЙ САМООБОРОНЫ**

Вернуть от 3 000 до 10 000 рублей на каждую квартиру, которые у вас «зажимали», не производя перерасчет за отопление
Узнать реальные цифры по платежам за капремонт и получить на счет дома до 2 миллионов рублей
Самим назначать плату за обслуживание и текущий ремонт дома, снизить ее до разумной и экономить в среднем до 10 000 рублей в год с каждой квартиры
Разобраться, кому за ваше домовое имущество платят арендаторы, рекламщики и сотовые компании, и получать на счет дома до 100 000 рублей ежегодно

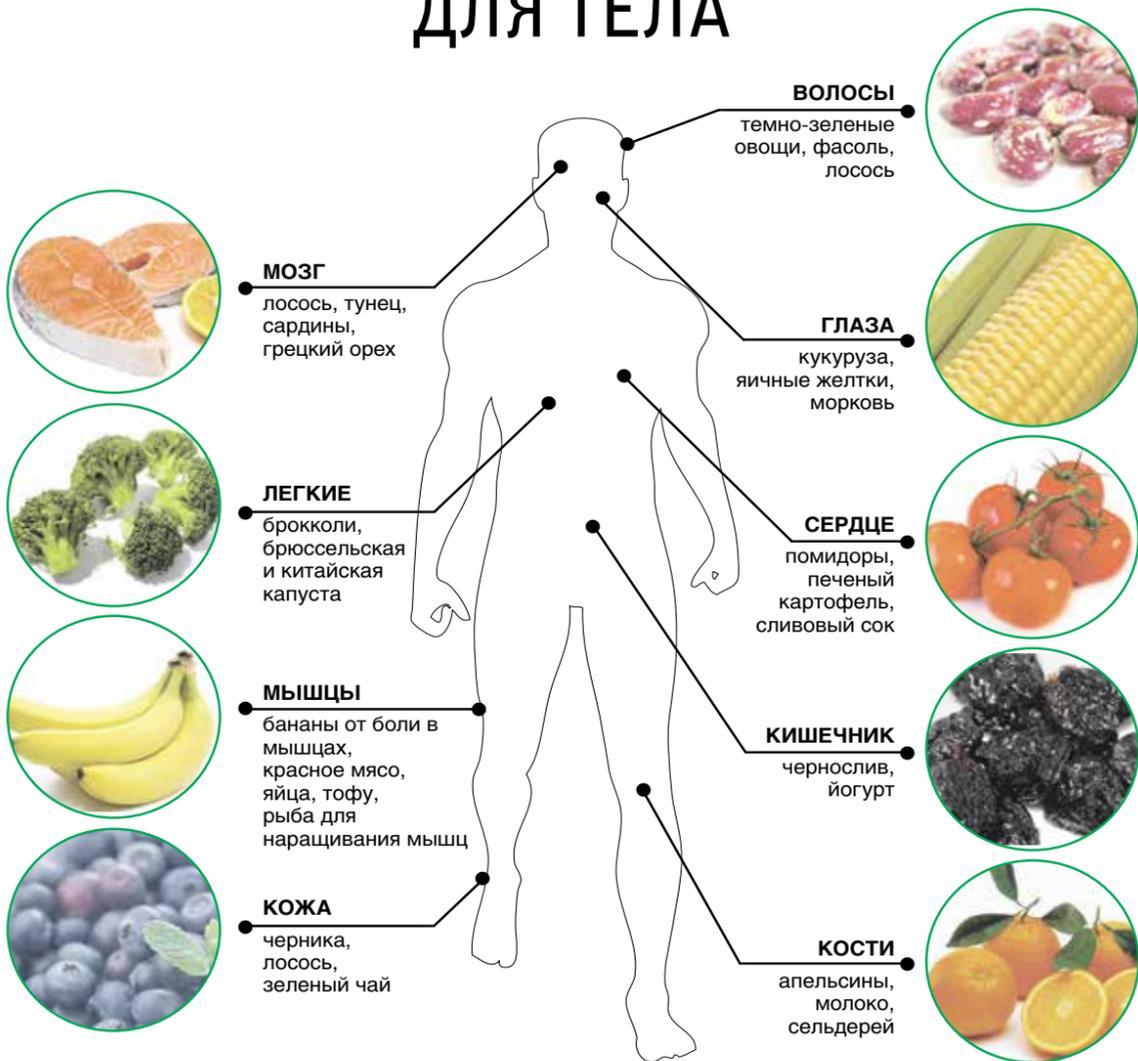
Приемные в каждом районе города

Приемные «За Справедливое ЖКХ» по районам

Верх-Исетский	ул. Заводская, 27	201-08-57	z2010857@gmail.com
Верх-Исетский	ул. Крауля, 2	201-99-82	2019982@gmail.com
Верх-Исетский	ул. Московская, 68	376-72-58	3767258@gmail.com
Железнодорожный	ул. Азина 42а, оф. 7	201-99-86	2019986@gmail.com
Железнодорожный	ул. Маневровая, 9 (3 этаж)	200-52-48	m2005248@gmail.com
Кировский	ул. Блохера, 79	202-38-22	b2023822@gmail.com
Кировский	ул. Сыромолотова, 26/1	201-84-49	s2018449@gmail.com
Кировский	ул. Менделеева, 31	200-84-49	m2008449@gmail.com
Ленинский	ул. Белинского, 135	201-99-87	2019987@gmail.com
Ленинский	ул. Бардина, 40/1	200-26-15	b2002615@gmail.com
Октябрьский	ул. Ленина, 52, корпус 1а	376-72-94	3767294@gmail.com
Октябрьский	ул. Сибирский тракт, 8д (2 этаж)	200-42-33	s2004233@gmail.com
Орджоникидзевский	ул. Донбасская, 37	213-84-49	2138449@gmail.com
Орджоникидзевский	ул. Уральских Рабочих, 67	202-13-10	2021310@gmail.com
Орджоникидзевский	ул. Космонавтов, 56	202-36-69	2023669@gmail.com
Чкаловский	ул. Степана Разина, 95, оф.12	200-31-65	2003165@gmail.com
Чкаловский	пер. Дизельный, 40	200-54-11	d2005411@gmail.com
Чкаловский	ул. Многостаночников, 13	202-08-19	g2020819@gmail.com

ОДОБРЕНО ПРИРОДОЙ

30 САМЫХ ПОЛЕЗНЫХ ПРОДУКТОВ ДЛЯ ТЕЛА



СВОИМИ РУКАМИ

ОРИГИНАЛЬНЫЕ ГОРШКИ СВОИМИ РУКАМИ



получится в виде однородной и эластичной консистенции, не жидкой и не слишком густой.

Смазываем коробки внутри и снаружи растительным маслом.

Заливаем смесь в коробку побольше примерно на 1/3. Вставляем в нее, не сильно надавливая, коробку меньшего размера и докладываем раствор до нужной нам высоты (фото 2). Чтобы стенки будущего горшка получились ровные, в маленькую коробку насыпаем гравий.



Просверливаем отверстия для дренажа в нижней части коробок, пока раствор не сильно схватился. Окончательно раствор затвердеет через 24 часа (фото 3).



Сегодня мы расскажем, как просто и быстро, буквально за полчаса, сделать цементные горшки для цветов. Форму будущих горшков вы можете выбрать сами. Для этого пригодны коробки из-под сока или молока, то есть любая использованная тара прямоугольной формы. Подбирайте коробки так, чтобы при помещении их одна в другую оставался определенный зазор, — это и будут стенки горшка.

Вам понадобится:

цемент;
вода;
емкость для смешивания раствора;

коробки для пресс-форм;
декор для горшков, в данном случае — «сусальное» золото (фото 1).



Смешиваем в емкости цемент и воду в пропорции 4:1. Смесь должна

ЗДОРОВЫЕ СОВЕТЫ

От раздражений на коже поможет орех



Пришло лето. А с ним и пыль, и солнце, которые вызывают раздражение на коже, обостряют некоторые кожные проблемы. Я поступаю так: 6 ст. ложек листьев дерева грецкого ореха (продаются в аптеке) заливаю 200 мл холодной воды и довожу до кипения на медленном огне. Окунаю в отвар чистое полотенце и прикладываю на раздраженные места кожи. Помогает! Всем желаю крепкого здоровья!

Таисия Муляра

Комментарий

Совершенно верный рецепт! В листьях грецкого ореха содержатся такие ценные вещества как флавоноиды, аскорбиновая кислота, каротин, витамин В1 и другие. Они оказывают тонизирующее, общеукрепляющее и ранозаживляющее действие. Настои и отвары из листьев грецкого ореха принимают внутрь для улучшения обмена веществ и как общеукрепляющее средство при авитаминозах, истощении, слабости организма, а также для лечения ран различного происхождения, при гнойных сыпях, лишаях, экземах и др.

Травы от артроза

Нужно смешать 100 г сока алоэ, 200 г меда и 300 г водки. Полученную смесь настоять трое суток в темном месте. Компрессы делать на ночь. Курс лечения 7-10 дней.



Комментарий

Рекомендуемая смесь будет весьма полезна не только при артрозе, но и при ряде других хронических заболеваний воспалительного характера. Это объясняется тем, что препараты алоэ оказывают стимулирующее иммунитет действие, обладая способностью повышать защитные функции организма и усиливать процессы самовосстановления в тканях.

Сам себе сантехник

Часто резиновая груша сливного бачка теряет форму и дает течь. Поможет обычный детский резиновый мяч. Подходящую по размеру половинку мяча надо соединить с пробкой при помощи проволоки.

Груша-спринцовка придется как нельзя кстати при замене испортившегося резинового клапана сливного бачка.

Ликвидировать до прихода сантехника течь поврежденной заглушки сифона под умывальником проще всего с помощью двух полиэтиленовых пакетов, которые нужно одеть на резьбу и вновь завинтить заглушку.

Кусок велосипедной камеры в качестве уплотнительного кольца устранит течь в месте соединения сифона и выпуска раковины умывальника.

Пробку от шампанского можно легко приспособить под кухонный душ, проколов ее и надев на смеситель.

Сорвало резьбу с крана? Временно сделайте рабочим другой участок, вставив прокладку из меди или латуны толщиной 3-4 мм в гнездо грибка.

Обычный бинт поможет от конденсата влаги на трубах с холодной водой, который нередко приводит к подтекам у соседей снизу. Просто обмотайте «плачущие» трубы несколькими слоями бинта.

Незаметную трещину или стык в металлическом предмете легко обнаружить, если нанести на проверяемый участок разведенный в воде мел. После высыхания капнуть керосином — трещина или стык будут обнаружены.

И, наконец, самый приятный и волнительный момент. Никогда до конца не знаешь, что же получится на этот раз!). Снимаем коробки, они отстают достаточно легко благодаря маслу (фото 4).



Ни один горшок не повторяет другой — вот уж поистине ручная работа! Украшаем наши цветочные горшки из цемента по своему усмотрению (фото 5).



Таким способом можно изготовить цветочные горшки любых форм и размеров, а затем использовать при дизайне сада и дома... Надо ли говорить, что такие горшки можно преподнести в качестве замечательного подарка, который, без сомнения, понравится любому человеку?!

Ремесло	Карта в колоде	Собака	Томас ..., философ	Размер	Танец, искусство ... в законе	... на горе свистнет	Охранник	Пожитки	Возглас победы	Эпоха	Шоссе	Гараж трамвая
Коромысло на небе				Задаток	Церковное масло			«Афоня», актер				
			Яичный ... Бычок				Корона Папы Римского Река Европы			Грызун	Танцовщица в пачке	Транзистор
Купон			Монета Италии			Гитараскоморох			Нос тапира			
Быстрый шаг			Детеныш тюленя			Кафтан			Город в России			
		Головной убор				... Церетели			Снасть для уборки парусов			Партийная кличка Сталина
Враг мышки	Инертный газ	Черта			... Ньютона	Курсант			Горы в Индии			
				Чайный ... Скалка				Члены общины				Река в России
Кит	Дорожка			Родич сыроежки				Ледяное заливное			Потомство	
Художник из Испании				Поэт				Шест пожарного			Картинка на Руси	
			Смола в церкви				Русский историк				Кавказская лепешка	Образ
Латинская буква			Талон				Приток Вислы			Сменяет солнце		Ребенок
Италия			Парение птицы				Люкс в отеле			Длинношей		
			Сульфид			Темнокожий			Монета Персии			Жирная лягушка
			Страна с Эверестом			Мундир						
Шуба животного	Александр ..., актер	Шелест			Крупный орех	Бойфренд курицы			Чудо			Фортуна
					Житель побережья	Дикий карп			Паук			
									Мера ювелира			
Место для денег	Сыщик	Сын Авраама			Хим. элемент	Шапочка		Мастер по коврам			Лагерь туристов	Гармонь
								Гурьба				
			Мотолодка					Расценка			Буква-гречанка	
			Образец					Боров				
Корсар			Нефтепродукт				Станичник			Кнут		ТВ канал
Посланец (по Далю)			Фабрика				Город в США			Долговой процент		
			Аромат				Марокко			Матч...		
			Футбольный клуб				Город в Узбекистане			Вертолет		
Позиция в шахматах	Правило	Таксист-нелегал			Ассорти	Совершает подвиги			Часть пленки		Красная рыба	Колизей
Кормовое растение					Кавалерист	Футболист из Бразилии			Римма ..., поэтесса			
									Опавшие фрукты			
Мужское имя	Полоскун	Друг в Испании			Китай	Пабло ...			Шаг танцора			
									Сухая трава			
					Бог грозы	Ночная птица			Фруктовый и Мефодий			
Брань			Сено									
Логин			Безрукавка				Лиственное дерево					
			Наездник								Снаряд	
			Ему время				Столица Египта					
Ошибка	Примадонна	Бык			Царь	Училище						
					Спор				Физиономия			
	Донжуан	... Лукойе										
				Невод			Падеж скота					
				Штурман	Горный массив России					Экран		

ТРЕБУЮТСЯ
ПОЧТАЛЬОНЫ
 для доставки газет.
 Работа по месту жительства.
 Возможно в вечернее время.
 Оплата достойная.
8-908-927-97-06

ПОЛЕЗНЫ ЛИ ДОМАШНИЕ КОНФЕТЫ? ДА!



Готовя домашние конфеты, вы берете свежее, качественное и натуральное сырье, без применения консервантов, красителей и ароматизаторов. Кроме того, используемые компоненты: финики, чернослив, мед, шоколад, курага, молочные продукты и др. – очень полезны для организма.

Финики. Всего 10 штук обеспечивают человека суточной нормой магния, меди и серы. Люди, которые хотят похудеть, вместо конфет едят финики: они менее калорийны. Финики снижают артериальное давление, заряжают энергией, поднимают тонус и рекомендуются людям, проживающим в экологически неблагоприятных районах.

Мед – полезный диетический продукт. Он содержит много витаминов, минералов и биологически активных веществ.

Шоколад лучше выбирать с минимальным содержанием сахара и максимальной долей какао, которое благоприятно воздействует на сердечно-сосудистую систему. Он поднимает настроение, стимулирует умственную деятельность, является мощным афродизиак, улучшает память, укрепляет иммунитет.

Антиоксиданты, входящие в его состав, замедляют старение организма.

Чернослив помогает при авитаминозе и анемии, замедляет рост и развитие стафилококка, сальмонеллы и кишечной палочки. Полезен при желудочно-кишечных заболеваниях, применяется как слабительное, является мочегонным и желчегонным средством. Кроме того, улучшает цвет лица.

И напоследок еще несколько полезных советов. Покупайте орехи в скорлупе: она защищает ядро от разрушительного воздействия света и кислорода.

Вынув конфеты из холодильника, не держите долго при температуре выше 23 °С – начнут подтаивать.

Грильяж с орехами



Ингредиенты: 250 г орехов, 1 стакан меда, 1 стакан сахара.

На очень маленьком огне варим мед и сахар, чтобы мед зарумянился. Засыпаем толченые или мелко рубленые орехи. Перемешиваем, и выкладываем смесь на мокрую доску и раскатываем мокрой скалкой. Нарезаем небольшими квадратиками. Грильяж готов!

Пестрая сладкая смесь

Ингредиенты: 200 г сливок, 1 ст. ложка сахара, 100 г вафель или печенья, 1 ст. ложка лимонной цедры, 2 ст. ложки ядер орехов, 2 ст. ложки изюма, 100 г шоколада, 100 г цветного желе, 100 г мармелада.

Изюм промыть, обсушить. Ядра орехов прокалить, высыпать на марлю, удалить коричневую оболочку, ядра порубить. Шоколад натереть крупной стружкой на терке или ножом. Мармелад нарезать пластинками. Сливки взбить в густую пену, добавить тертую цедру лимона и сахар. Все компоненты перемешать, поместить в стеклянную посуду, украсить кусочками вафель или печенья и желе.

Пирожное «Сладкие монетки»

Ингредиенты: 0,5 кг любого печенья, 1 стакан молока, 1 стакан сахара, 100 г сливочного масла.

Печенье измельчите с помощью мясорубки, влейте в него подогретое молоко, добавьте размягченное масло, сахар и хорошо размешайте. Сформируйте из массы длинную ровную колбаску диаметром 5 см, заверните ее в пищевую пленку или полиэтиленовый пакет и положите в морозилку. Если сделать это утром, то к вечеру пирожное можно подавать, нарезая кружочками-монетками. Остатки пирожного хранить в морозильнике.

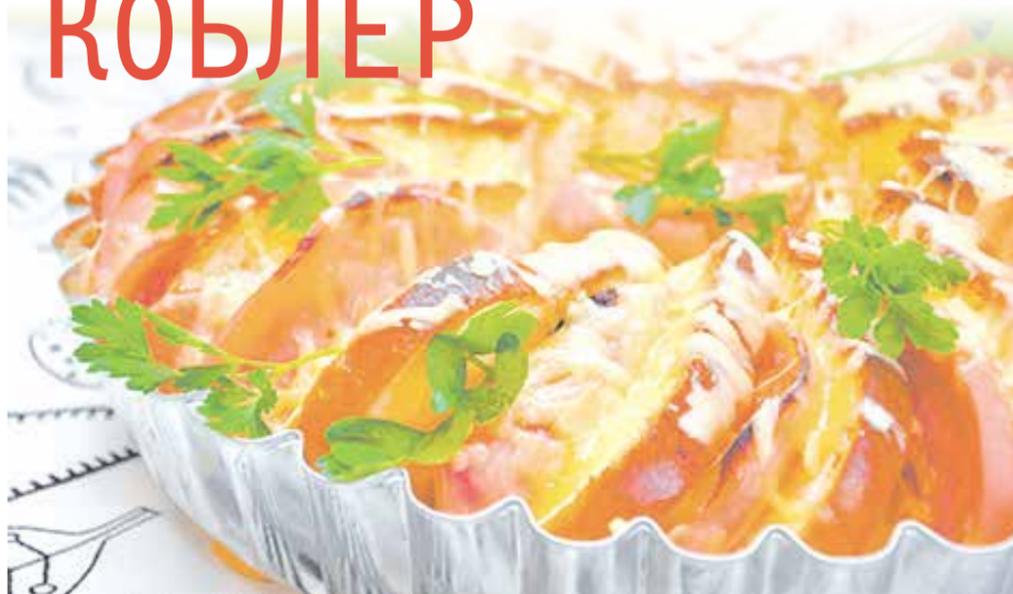
Чернослив в сметане или в сливках с орехами

Ингредиенты: 1 стакан чернослива, 200 г сметаны или сливок, 100 г сахарной пудры, полстакана орехов.

Тщательно промытый чернослив залить водой, нагреть до кипения, а затем дать набухнуть в течение 1-1,5 часов, после чего вынуть косточки. Чернослив разложить в порционную посуду и залить сметаной или сливками, растертыми с сахарной пудрой и половиной нормы измельченных орехов. Сверху посыпать оставшимися орехами.

ЯИЧНЫЙ КОБЛЕР

Сегодняшнее блюдо придется очень кстати тем, кто ломает голову, теряясь при выборе рецептов для завтрака. В нашем рецепте нашлось место всему, что мы привыкли есть с утра перед выходом на работу: ветчина, хлеб, яйца, молоко, овощи. Теперь все это полезное многообразие воплощено в одном горячем блюде, которое готовится за минуты. Вы можете подготовить все ингредиенты с вечера, а утром, пока вся семья собирается, сложить в форму и поставить коблер в духовку. Лучше и не придумаешь: просто, быстро, вкусно!



ИНГРЕДИЕНТЫ
1 нарезной белый батон, 4 яйца, 3 помидора, 0,5 кг ветчины, 150 г сыра, 100 г сливочного масла, 150 мл молока, соль, перец, мускатный орех по вкусу.



Намазать тонким слоем сливочного масла ломтики батона и выложить их (поставить на «ребро») в смазанную маслом форму. Между ломтиками батона положить дольки помидоров и ветчины. Яйца взбить с молоком, добавить соль, перец, мускатный орех. Залить этой смесью батон с колбасой и помидорами, сверху посыпать тертым сыром и запечь в духовке до готовности омлета и подрумянивания сыра.

Приятного аппетита!