

СР

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ

16+

www.ekb.spravedlivo.ru

Справедливая РОССИЯ

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

№ 06 от 13 июня 2013 года

340 КВАРТИР ПОЛУЧИЛИ НУЛЕВЫЕ КВИТАНЦИИ!

ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ НАСТАЛ ЧАС РАСПЛАТЫ!



“ Мне вернули 6 286 рублей 85 копеек!
А нули в платежке я вижу вообще впервые в жизни! »

Александр Кондрашов, житель дома



» 2

КАЖДУЮ СРЕДУ СМОТРИТЕ В ЭФИРЕ ПРОЕКТ «ДЕЖУРНЫЙ ПО ГОРОДУ»

» 3

2

ПЕРЕВОЗЧИКОВ ОЗОЛОТЯТ НА 100 МЛН!

А ГОРОЖАНЕ ПРОДОЛЖАТ
ЕЗДИТЬ ЗА 23 РУБЛЯ

3

ЖИВУЩИЕ В ТЕМНОТЕ

КОММУНАЛЬНОЕ ЭХО ВЗРЫВА
НА СОРТИРОВКЕ 25-ЛЕТНЕЙ ДАВНОСТИ

4

ЛЕТО В АДУ

КОНДИЦИОНЕРЫ МАГАЗИНОВ
ОТРАВИЛИ ЖИЗНЬ ПЕНСИОНЕРАМ

ПОЧЕМУ СТОИТ БОРОТЬСЯ ЗА СВОИ ПРАВА?

НАСТАЛ ЧАС РАСПЛАТЫ ДЛЯ КОММУНАЛЬЩИКОВ

Жильцы 340 квартир на Белореченской, 7 получили нулевые квитанции!

-7239,01			334,43
			-6388,09
			36,24
			394,14
			107,56
			76,85
			316,08
			95,11
			108,02
-7239,01	0,00	0,00	-3559,85
0,00	0,00	0,00	0,00
Всего к оплате: 0,00 руб.			

Движение «За Справедливое ЖКХ» и жители дома на Белореченской, 7 добились от УК перерасчета за отопительный сезон 2011 года. Экономия составила 1 млн 175 тысяч рублей. В результате жильцы 340 квартир в мае получили нулевые квитанции.

По закону обязательная корректировка платы за тепло должна производиться раз в год с учетом фактического потребления тепла за отопительный сезон. И поскольку перерасчета УК не производила, то только за 2011 год собственники жилья подарили бы УК больше миллиона рублей. После обращения жителей дома в общественную приемную «Справедливого ЖКХ» и последующего за этим депутатского запроса Александра Буркова дело сдвинулось с мертвой точки. Государственная жилищная инспекция произвела расчеты, в результате которых обнаружилась экономия по теплу в размере 1 млн 175 тысяч рублей.

Возвращать деньги жильцам управляющая компания отказалась. Юристы «Справедливого ЖКХ» помогли собственникам жилья составить заявление в Прокуратуру Верх-Исетского района, после чего было возбуждено уголовное дело по ч. 2 ст. 165 Уголовного кодекса РФ «Причинение имущественного ущерба путем обмана или злоупотребления доверием» и начались обыски в управляющей компании. В середине апреля суд обязал УК «Верх-Исетская» сделать перерасчет. Сейчас на Белореченской, 7 ведутся следственные опросы жителей. Выясняются все обстоятельства дела. Не останавливается работа и «Справедливого ЖКХ», которое намерено добиться для жильцов дома перерасчета за отопительный сезон 2012 года.



«Мне вернули 6 286 рублей 85 копеек! А нули в платежке я вижу вообще впервые в жизни!» – никак не может прийти в себя житель дома Александр Яковлевич Кондрашов.



Татьяна СМЕРНОВА, член Совета МКД:

– «Научите нас, как отвоевать деньги у управляющей компании! Как вам это удалось?» – такой вопрос мне задали жители из 57 городов России, после того как сюжет о нашей победе вышел на Первом канале. Звонили из Кургана, Томска, Барнаула, из Татарии, Башкирии, ХМАО... Приезжают с Эльмаша, Уралмаша. Просят научить грамотно отстаивать свои права.

Видимо, это действительно коммунальная сенсация. Я всем отвечаю, что наш успех стал возможен только благодаря сотрудничеству с движением «За Справедливое ЖКХ» Александра Буркова. Я три года была председателем – сначала домового комитета, а потом Совета МКД. В его составе есть даже финансовая группа, которая провела собственный аудит, подготовила аналитическую справку по финансовому положению нашего дома. Мы знали, что у нас большая экономия по теплу. Но добиться перерасчета не могли. Написали десяток запросов в разные инстанции – тишина! Тогда мы обратились в приемную движения «За Справедливое ЖКХ». Вместе стали бороться против нерадивых коммунальщиков. И уже 25 апреля мы провели общее собрание жильцов и подписали протокол: собственники приняли решение направить 1 млн 175 тысяч (разницу между суммой, собранной с жильцов за отопление, и суммой, оплаченной поставщику тепла) на корректировку платежей.

Марина ХЛЕБНИКОВА, руководитель общественной приемной движения «За Справедливое ЖКХ»:

– Результаты работы нашей приемной за май очень продуктивные: нулевые квитанции получили жители двух домов – на Белореченской, 7 (340 квартир) и на Московской, 80 (91 квартира)!



«СПРАВЕДЛИВОЕ ЖКХ» В ДЕЙСТВИИ!



Александр БУРКОВ, лидер движения «За Справедливое ЖКХ»:

– После нашего вмешательства жители получили нулевые квитанции. Люди знают, что ежегодно теоретически у них есть большая экономия по теплу. Но добиться перерасчета – глупое дело, пока не подключатся «Справедливое ЖКХ» и прокуратура. Только в такой ситуации коммунальщики идут на попятную. После того как УК «Верх-Исетская» сделала перерасчет, собрание жителей дома решило направить вырученные деньги на корректировку платежей. Результаты восстановления коммунальных прав – в квитанциях 00 рублей 00 копеек. Согласитесь, это справедливо!

ЗА ПРОЕЗД!

ЧИНОВНИКИ ВОЛЬЮТ В БЕЗДОННЫЙ АВТОБУСНЫЙ МУП 100 МЛН РУБЛЕЙ!

Мэрия продолжает накачивать городских транспортников деньгами екатеринбуржцев

На днях мэрия бодро отрапортовала о том, что собирается компенсировать выпадающие доходы транспортникам, возящим пассажиров по так называемым «социальным» маршрутам – в отдаленные поселки и по второстепенным городским линиям. На эти цели администрация планирует потратить порядка 100 млн рублей.

Мысль помочь перевозчикам на социальных маршрутах вовсе не нова. О необходимости их поддержки заявлял депутат Законодательного Собрания Свердловской области, руководитель движения «За проезд!» Дмитрий Ионин. Тогда мнение парламентария учтено не было.

Между тем, будь эти деньги заложены в бюджет изначально, цена на проезд в Екатеринбурге могла бы и не вырасти. РЭК просто завернула бы перевозчиков за недостатком оснований для повышения цен.

Кроме того, нужно учесть, что львиная доля денег уйдет ЕМУП «Муниципальное объединение автобусных предприятий». Но убытки этого предприятия



ЕМУП «Муниципальное объединение автобусных предприятий» – псевдодобыточное предприятие, добившееся резкого повышения стоимости проезда, – получит еще и значительное вливание из городского бюджета. А жители так и будут ездить за постыдно высокую цену, поскольку подавать заявление о снижении тарифов на проезд после получения дозаций транспортники, естественно, не побегут.

эксперты движения «За проезд!» ставят под большой вопрос. По их данным, только на бортовой рекламе ЕМУП «МОАП» заработало порядка 500 миллионов рублей. Однако эти средства ни

где учтены не были. Получается, «нерентабельное» предприятие получит еще и значительное вливание из городского бюджета?! При этом на снижение тарифов горожанам надеяться нечего.

ПО ДЕЛУ

Дмитрий ИОНИН, лидер движения «За проезд!»:

– Транспортники жалуются на убытки – недостачу покрывают за счет пассажиров. Если же выпадающие доходы им начинают компенсировать из бюджета – будьте добры, снизьте тарифы. Однако такие решения в нашем регионе принимает РЭК на основе заявления транспортников. Разумеется, невыгодную для себя просьбу о снижении стоимости проезда никто озвучивать не будет. Администрация просто накачивает деньгами свои МУПы, вынимая деньги из кармана жителей завышенной ценой билета и из этого же кармана оплачивая из бюджета компенсацию.

АКТУАЛЬНО

Назначен день выборов



11 июня Екатеринбургская городская Дума назначила выборы главы уральской столицы и депутатов гордумы.

В состав представительного органа местного самоуправления будут избираться 36 депутатов: 18 по одномандатным округам, 18 по партийным спискам. Глава Екатеринбурга – председатель Екатеринбургской городской Думы будет избран по единому избирательному округу.

Впервые в современной истории Екатеринбурга выборы главы города и депутатов гордумы будут проходить одновременно.

Также впервые в Екатеринбурге выборы будут проходить в определенный федеральным законодательством единый день голосования. В связи с этим депутаты утвердили дату выборов – 8 сентября 2013 года.

С момента опубликования решений о назначении осенних выборов, которое ожидается 13 июня в газете «Вечерний Екатеринбург», в городе стартует официальная избирательная кампания. С 29 июня кандидаты и избирательные объединения смогут начать процесс выдвижения, который продлится до 24 июля.

ДА БУДЕТ СВЕТ!

ГОРОДСКИЕ НОВОСТИ

ЖИЗНЬ В ТЕМНОТЕ

«СПРАВЕДЛИВОЕ ЖКХ» ВОЗВРАЩАЕТ СВЕТ

Дома в трещинах, ветер и полная темнота в квартирах – четверть века жители Железнодорожного района пытаются отремонтировать свое жилье. После взрыва 1988 года коммунальщики так и не удосужились залатать крыши и заштукатурить стены.

В октябре 1988 года Железнодорожный район был практически разрушен. На станции Свердловск-Сортировочный прогремел мощный взрыв. На воздух взлетели два вагона – почти 47 тонн тротила и 40 тонн гексогена. В радиусе 15 километров в домах разбились стекла, попадала мебель, вылетели двери. Но больше всех пострадали жители Сортировки: дома в микрорайоне буквально потрескались, а некоторые и развалились.

зывает о произволе управляющей компании Ольга Геннадьевна. – Я переехала в другой район и долгое время ухаживала за больной мамой, а здесь вырос долг. Они что сделали: отключили мне свет еще в середине нулевых. Хотя все квитанции можно оспорить. У меня стоят счетчики на воду, я здесь не живу и водой не пользуюсь, а они хотят брать с меня деньги по-среднему.

Сегодня Ольга Бодрова ежемесячно получает квитанцию почти

– Остается пока не решенным вопрос с оплатой холодной и горячей воды, но наши юристы движения подключились уже к решению проблемы, – рассказывает Александр Грановский. – Мы обязательно поможем и не оставим Ольгу Ген-

даже! С прошлого века! Куда мы только ни писали – все бесполезно.

Похожая ситуация во многих домах на Сортировке. Взрывной волной перекосило плиты в панельных пятиэтажках, в кирпичных – стали гулять стены.



Архивные фото с сайта 1723.ru. Автор Василий Голощапов

Прошло почти 25 лет после взрыва, но коммунальщики за эти десятилетия так и не отремонтировали окончательно микрорайон...

Жизнь в темноте

Из года в год в последние десятилетия после взрыва пытается отремонтировать квартиру в доме на улице Минометчиков, 30 Ольга Бодрова. Но коммунальщики только присылают квитанции и судятся с женщиной, требуя денег. Требуя, часто просто незаконно.

– После взрыва 1988 года в квартире невозможно было жить. Вот даже сегодня двери на балкон фанерные и временные, – расска-

на 1,5 тысячи рублей. Коммунальщики требуют заплатить за воду, которой никто в квартире не пользуется: около 800 рублей. За электричество – 300 рублей. Чтобы не росли долги и пеня, Ольга платит по одной тысяче, но хочет добиться справедливости и перерасчета. Ведь в квартире установлены счетчики, но в управляющей компании упорно выписывают квитанции по-среднему.

Свет в квартире Ольги появился только после вмешательства движения «За Справедливое ЖКХ». Многие годы коммунальщики предлагали женщине жить в полной темноте.



Ул. Расточная, 45. Дом «пережил войну» 1988 года

надьевну наедине с управляющей компанией. При осмотре дома и после разговоров с жильцами выяснили, что здесь протекают трубы, в некоторых квартирах плесень и грибок на стенах, насквозь давно промокли плиты.

» Вода из канализации течет мимо трубы прямо в квартиру, плесень, грибок, вздутые полы, промокшие насквозь стены

– Посмотрите, у нас в стене воробы себе гнезд навили, – проводит экскурсию для представительницы движения «За Справедливое ЖКХ» Ирина. – Когда все из этого шва при взрыве вылетело, так никто и не удосужился его заделать. Порой боимся, что дом вообще развалится после такой-то встряски много лет назад.

На письма и постоянные обращения людей в управляющих компаниях уже не обращают внимание. Коммунальщики просто отмахиваются.



Татьяна Козлова: «У нас на кухне настоящий ветер дует. Дыры между плитами просто обоями заклеены»

В квартире дует ветер

Когда семья Татьяны Козловой четыре года назад въезжала в квартиру на улице Расточная, 45, люди и не подозревали, что дом сильно пострадал в конце восьмидесятых. Все вроде давно забыли о взрыве на станции.

– Представляете, я только осенью поняла, что у нас на кухне ветер дует, даже когда все окна и двери закрыты, – жалуется Татьяна. – А потом мы посмотрели: да в стене просто дыра! Температурный шов разошелся более двадцати лет назад! И никто его не заделал.

– По нашей информации, деньги на восстановление и капитальный ремонт домов на Сортировке были выделены еще лет 5–7 назад, но дошли ли они до новых управляющих компаний, мы будем выяснять, – разбирается в ситуации координатор движения «За Справедливое ЖКХ» по Железнодорожному району Александр Грановский. – Наши лучшие юристы займутся этим крайне сложным делом. Нам важно знать, в каких домах еще есть нерешенные проблемы после взрыва.

Обращайтесь к нам в приемную: тел. 200-52-48.

Подлежат ликвидации



В Екатеринбурге разработана адресная программа сноса аварийного жилья. Данный документ касается городских территорий, на которых расположены многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу. Утвердить этот документ планируется на заседании Гордумы 11 июня 2013 года. В программу включены перечни адресов ветхих многоквартирных домов, подлежащих сносу в 2013–2025 годах, предоставленные администрациями районов Екатеринбурга. Источником финансирования программы станут средства инвесторов-застройщиков. Запланированный бюджет – 12 миллионов 259 тысяч рублей. Предполагается, что будут снесены более 1200 многоквартирных во всех районах, а на их месте появятся новые благоустроенные кварталы с развитой инфраструктурой.

«Проживание граждан в ветхом жилищном фонде сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций. Кроме того, ветхие строения ухудшают внешний облик и снижают уровень благоустройства города, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, негативно влияют на инвестиционную привлекательность города», – говорится в постановлении Думы.

По сообщению агентства «Новый регион», принципиальное отличие принятой в Екатеринбурге программы от федеральной программы по переселению людей в том, что снос старых и строительство новых домов планируется осуществлять за счет привлеченных застройщиков. Предполагается, что со строителями будут заключаться договоры о развитии ранее застроенных территорий, на основании которых они смогут проводить работы. Квартиры жильцов аварийного жилья, по всей видимости, также получат от девелоперов. В программе не уточняется, когда и какой дом будет снесен, а жильцы отселены. По всей вероятности, эти вопросы будут решаться индивидуально по каждому объекту в зависимости от плана застройки.



Только когда вмешалось движение «За Справедливое ЖКХ», свет включили

ДЕЖУРНЫЙ ПО ГОРОДУ
Александр БУРКОВ

СМОТРИТЕ СПЕЦПРОЕКТ «ДЕЖУРНЫЙ ПО ГОРОДУ» КАЖДУЮ СРЕДУ

в 19:30, 21:30

Повтор в четверг в 07:30 (АТН/Россия 24)

в 20:00

Повтор в четверг в 07:00 (10 канал/Россия 2)

КОНДИЦИОНЕРЫ МАГАЗИНА ПРЕВРАТИЛИ ЖИЗНЬ ЛЮДЕЙ В АД



На руках у жильцов – постановление суда, обязывающее магазины привести работу кондиционеров в норму

Уже три года обитатели квартир, расположенных над магазинами спортивных товаров на пр. Ленина, 53, ждут наступления лета с ужасом. «Маленькую жизнь» людям отравляют кондиционеры, принадлежащие предприятиям торговли. Наличие нарушений СанПиНа подтвердил суд, но коммерсанты нагло игнорируют его постановление и не приводят работу оборудования в норму. Защищать жильцов от летнего геноцида взялось «Справедливое ЖКХ».

Беды жителей начались в 2010 году, после реконструкции торговых помещений. Для предприятий наладили масштабную систему кондиционирования – именно она и досажает жильцам, чьи квартиры расположены прямо над магазинами.

– Кондиционеры режут с 9 утра до 9 вечера, – жалуется Лидия Георгиевна Ступак. – В жаркие дни они гонят горячий воздух к нам наверх. При этом большую часть времени мы находимся дома: я ухаживаю за мужем – инвалидом второй группы, за сестрой.

Звуковой фон, создаваемый кондиционерами, не вписывается в границы допустимых норм, – это доказано уже не одной экспертизой. Наличие нарушений подтвердил и суд. Он вынес решение о компенсации Лидии Георгиевне и ее домочадцам морального вреда и приведении работы оборудования в



Кондеры гонят горячий воздух к жильцам. Балконные ограждения нагреваются очень сильно



Вентиляционная система магазинов третий год оглушает обитателей дома

норму. Однако устранять нарушения магазины не спешат. Известно, что ответчик собирается оспаривать решение суда в вышестоящей инстанции.

Помочь обессиленным борьбой с коммерсантами жителям готов руководитель приемной «За Справедливое ЖКХ» Кировского района Александр Норицин. По его мнению, дать ход высшему в судебных коридорах делу поможет еще одна жалоба в прокуратуру.

– Человеческого языка владельцы магазинов не понимают. Жильцы звонят ответственному за помещения в Москву, слезно просят исполнить требования закона, но их мольбы остаются без ответа. Говорят, владеет проблемным помещением иностранец. Я готов найти контакты и обратиться к нему лично – лишь бы обитателей дома перестали «убивать», – заявил Норицин.

УК спешит «делать добро»



В последнее время ЗАО «УК «РЭМП» Железнодорожного района проявляет неслыханную заботу. Если раньше собственники многоквартирных домов района годами не могли добиться проведения капремонта, то теперь УК сама навязывает жильцам эти услуги.

Вот и к удивлению жителей дома № 8 по улице Кимовской коммунальщики предложили за счет средств капитального ремонта сменить трубы. Жильцы, понятно, обрадовались. Если бы не одно но. УК не представила ни договора, ни сметы. А это, как нам кажется, предпосылка потенциального обмана. Средства со статьи «Капремонт» будут как бы израсходованы, а неучтенный остаток оседет в чьих-то карманах?

Мы слышаны, что в скором времени появится региональный оператор – единый заказчик капремонта. Деньги с лицевых счетов домов перейдут не управляющим компаниям, а в общий котел. Поэтому такая щедрость?

Жильцы дома на ул. Кимовской

ВОТ ЭТО ДА!

Переезд россиян в малоэтажные дома поможет поднять рождаемость



По сообщению РБК, активное развитие в России малоэтажного и коттеджного строительства будет способствовать формированию нового уклада жизни и сможет помочь в решении демографических проблем. Многодетность в частных домах – более распространенное явление, чем в городских квартирах. «Очевидно, что даже на простое воспроизводство населения страны при наличии у большинства российских семей всего лишь двух маленьких комнат рассчитывать не приходится», – в этом уверены в Национальном агентстве малоэтажного и коттеджного строительства.

Основными препятствиями на пути массового индивидуального домостроения являются, по оценкам НАМИКС, ограниченный доступ граждан к земельным ресурсам, монополизм в сфере ЖКХ, а также отсутствие доступных программ ипотечного кредитования малоэтажного строительства.

НАШИ ПРАВА

СФЕРА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДОЛЖНА БЫТЬ ПРОЗРАЧНОЙ



Квартплата – существенная статья расходов семейного бюджета. Знать о том, как тратятся деньги собственников, – отнюдь не праздное любопытство. Рассказывать о себе всю правду управляющие компании обязало Правительство России. Раскрывать всю информацию о себе УК обязаны на интернет-портале Фонда ЖКХ по адресу: reformagkh.ru.

Как было до сих пор? Управляющие компании часто засекречивают

всю информацию, которая касается их деятельности. В результате – жильцы находятся в неведении, а обо всех подробностях финансовых расчетов зачастую могут узнать только в суде. Сейчас все УК обязаны опубликовать сведения о себе на едином сайте в Интернете. Речь идет не только об общей информации – имени, фамилии руководителя компании, реквизитах, почтовом адресе и рабочем графике компании. В список обязательных попали данные о годовой бухгалтерской отчетности, услугах по содержанию и ремонту общего имущества МКД, о случаях привлечения компании к административной ответственности, гарантийных сроках ремонтных работ. И самое важное – о тарифах и ценах. Все это позволит жильцам и проверяющим организациям контролировать работу УК.

Что будет, если УК засекретят информацию, которая касается собственников МКД? В законе сказано, что нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими де-

ятельность в сфере управления МКД, – это нарушение порядка, способов, сроков раскрытия информации либо ее раскрытие не в полном объеме или предоставление недостоверной информации. Все перечисленное влечет наложение штрафа на должностных лиц в размере от 30 000 до 50 000 рублей, на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – от 250 000 до 300 000 тысяч рублей. Нарушителей могут наказать не только рублем, но и при повторном нарушении – дисквалификацией от одного до трех лет.

За нарушение стандарта раскрытия информации штраф 250–300 тысяч рублей

Что делать, если управляющая организация не выполняет стандарта раскрытия информации? Каждый из нас вправе пожаловаться в органы Госжилинспекции, на которые возложен контроль над соблюдением стандарта раскрытия информации. Можно также пожаловаться в прокуратуру или обратиться в суд общей юрисдикции.

ПО ЗАКОНУ

Предоставление информации происходит в соответствии с частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса РФ и с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 года №731. Управляющие организации обязаны раскрывать информацию о своей деятельности путем публикации ее на официальном сайте в сети Интернет, предназначенном для этих целей. Приказом уполномоченного органа (Министерства регионального развития Российской Федерации) от 10.12.2012 года №535 таким сайтом определен портал <http://www.reformagkh.ru>

ЭТО Ж НАДО ТАК ИЗОЩРИТЬСЯ, ЧТОБ СДЕЛАТЬ ПРИПИСКИ!

Так считает Людмила Федоровна Дворниченко, которую с полным правом можно назвать человеком с активной жизненной позицией. Инженер-строитель по профессии, она «подарила» крышу над головой сотням жителей Екатеринбурга. Да и сама 53 года живет в доме на Одинарке, 2е, в строительстве которого принимала участие. Несмотря на ослабевшее с годами здоровье и инвалидность, трудится в Ассоциации репрессированных, является куратором группы из 30 человек.

Больше всего Людмила Федоровна переживает за сестру, 87-летнюю Маргариту Федоровну, тоже инвалида, репрессированную, ветерана труда. В ноябре прошлого года Маргарита Федоровна лежала в больнице, перенесла тяжелую операцию, а в декабре ей выставили счет за горячую воду по общедомовым расходам на 1651 рубль 17 копеек.

Цинизм в том, что индивидуальный счетчик показал, что в квартире горячей воды в ноябре она потребила всего лишь на 65 руб. 53 коп. Женщины показывали в управляющей компании «РЭМП Железнодорожного района» выписку из больницы, доказывали, что в это время в квартире никто не проживал, но перерасчет до сих пор не сделан. Людмила Федоровна обратилась в приемную «За Справедливое ЖКХ».


ЛЮДМИЛА ДВОРНИЧЕНКО:

– Вообще непонятно, чем руководствуются коммунальщики, делая начисления. Живем мы с сестрой в одинаковых по метражу квартирах, и дома у нас одинаковые, обслуживает одна и та же управляющая компания, количество проживающих тоже одинаковое, у обеих поставлены индивидуальные приборы учета, а суммы в платежках каждый раз отличаются! В апреле, к примеру, сестре за общедомовое потребление пришел счет на сумму 94 рубля, а мне – на 544, в мае соответственно – 76 и 475 рублей. Уму непостижимо, как изощряются коммунальщики в изобретении поборок! В апреле за нагрев воды в квартире с меня взяли 56 рублей 96 копеек, а за тот же показатель по общедомовке – почти в шесть раз больше! И так у всех жителей. Такое впечатление, что в нашем подъезде баня с парилкой.

Людмила Федоровна убеждена, что с коммунальным беспределом можно бороться, если действовать сообща. Несмотря на проблемы со здоровьем и почтенный возраст, она сама готова войти в состав Совета дома! Вместе с активистами «Справедли-

вого ЖКХ» она сегодня убеждает в необходимости его создания своих соседей. Еще бы – ведь перед глазами десятки примеров, когда Советы заставляют сделать управляющие компании перерасчет и впредь не дают себя обманывать!

ОСТОРОЖНЕЕ СО СЧЕТЧИКАМИ!

Неисправность счетчика в течение даже короткого времени может послужить причиной серьезных неприятностей в будущем. Расплата за поломку может вылиться в десятки тысяч рублей! Такая история случилась с нашим корреспондентом Риммой Александровной ВРУБЕЛЬ.

— Месяц назад я обратилась в ТСЖ «Территория» с просьбой разобраться с апрельским счетом по воде. Он был просто не-

мыслимым – 26 000 рублей! Начали разбираться. Оказывается, все дело в путанице, которая началась два с половиной года назад, когда актом был зафиксирован сбой в работе квартирного счетчика на воду. С этого времени техник не брал во внимание показания неисправного счетчика – вместо этого выставлял некую приблизительную цифру. Потом счетчик был отремонтирован и с марта 2011 года работал исправно. Показания мой внук ежемесячно подавал, задолженности по квартплате у нас никогда не было. Однако в мае мы получили квитанцию на

астрономическую сумму! 26 000 рублей – за воду, потребленную два с половиной года назад и не оплаченную!

Эта квартира была выделена моей матери, вдове погибшего в Великой Отечественной войне солдата, по Указу Президента России Дмитрия Медведева к 65-летию Победы. Если верить технике ТСЖ и составленному акту, счетчик на воду с самого начала был сломан. Получается, чиновники сразу выделили квартиру с неисправностями? А теперь нам, и без того небогатым, приходится за такую «милость» расплачиваться.



Ирина Сергеева

У каждой УК свои тараканы...

Нас очень беспокоит судьба нескольких трехэтажных жилых домов улицы Некрасова. В 2012 году Свердловская железная дорога передала их со своего баланса Администрации Железнодорожного района. Возможно, администрация, в свою очередь, специально для участия в конкурсе на управление этими домами создала УК «Стрела».

Выиграв, управляющая компания забыла о своих обязательствах. Дома ветшают, краска на домах облупилась, в подвалах сырость. Затхлый воздух мешает жить людям, зато здесь вольготно жить большим черным тараканам, истребить которых невозможно. Обращения и жалобы в УК «Стрела» результатов не дают, все как об стенку горох.

Узнав от представителей движения «За Справедливое ЖКХ» о том, как можно защитить свои права, жители домов на общих собраниях решили создать Советы домов. Молодец Бурков, что создал такое важное общественное движение!

Жители домов на ул. Некрасова

Александр БУРКОВ представляет НАРОДНЫЙ ПРОЕКТ

КУРСЫ КОММУНАЛЬНОЙ САМООБОРОНЫ

- » Вернуть от 3 000 до 10 000 рублей на каждую квартиру, которые у вас «зажили», не производя перерасчет за отопление
- » Узнать реальные цифры по платежам за капремонт и получить на счет дома до 2 миллионов рублей
- » Самим назначать плату за обслуживание и текущий ремонт дома, снизить ее до разумной и экономить в среднем до 10 000 рублей в год с каждой квартиры
- » Разобраться, кому за ваше домовое имущество платят арендаторы, рекламщики и сотовые компании, и получать на счет дома до 100 000 рублей ежегодно

Приемные «За Справедливое ЖКХ» по районам

Верх-Исетский	ул. Заводская, 27	201-08-57	z2010857@gmail.com
Верх-Исетский	ул. Крауля, 2	201-99-82	2019982@gmail.com
Верх-Исетский	ул. Московская, 68	376-72-58	3767258@gmail.com
Железнодорожный	ул. Азина, 42а, оф. 7	201-99-86	2019986@gmail.com
Железнодорожный	ул. Маневровая, 9 (3 этаж)	200-52-48	m2005248@gmail.com
Кировский	ул. Блохера, 79	202-38-22	b2023822@gmail.com
Кировский	ул. Сыромолотова, 26/1	201-84-49	s2018449@gmail.com
Кировский	ул. Менделеева, 31	200-84-49	m2008449@gmail.com
Ленинский	ул. Белинского, 135	201-99-87	2019987@gmail.com
Ленинский	ул. Бардина, 40/1	200-26-15	b2002615@gmail.com
Октябрьский	пр. Ленина, 52, корпус 1а	376-72-94	3767294@gmail.com
Октябрьский	ул. Сибирский тракт, 8д	200-42-33	s2004233@gmail.com
Орджоникидзевский	ул. Донбасская, 37	213-84-49	2138449@gmail.com
Орджоникидзевский	ул. Уральских Рабочих, 67	202-13-10	2021310@gmail.com
Орджоникидзевский	ул. Космонавтов, 56	202-36-69	2023669@gmail.com
Чкаловский	ул. Степана Разина, 95, оф. 12	200-31-65	2003165@gmail.com
Чкаловский	пер. Дизельный, 40	200-54-11	d2005411@gmail.com
Чкаловский	ул. Многостаночников, 13	202-08-19	g2020819@gmail.com

ЭТО СМОГЛИ УЖЕ СОТНИ ЛЮДЕЙ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ

Приемные в каждом районе города

ОДОБРЕНО ПРИРОДОЙ

КРАПИВА И УДОБРИТ, И ВЫЛЕЧИТ



Крапива – многолетнее растение, незаслуженно причисляемое к сорнякам. А ведь она ценнейший источник витаминов: содержит микроэлементы, дубильные вещества, фитонциды, сахар и многое другое. Для сада и огорода она важна как средство борьбы с вредителями и как отличное удобрение.

Очень полезна подкормка деревьев сброженным настоем крапивы. Всего несколько кустиков этого растения решают проблемы первых 2–3 подкормок овощных культур.

Многие садоводы и овощеводы отмечают, что крапивная подкормка мягко и быстро усваивается растениями. Внекорневая подкормка (1:20) помогает им восполнить запасы азота и калия. Опрыскивание можно проводить каждые две недели и одновременно

проводить одну подкормку с поливом (1:10).

Чтобы приготовить рабочий раствор из крапивы, надо срезать секатором молодую нецветущую крапиву, измельчить ее, поместить в эмалированную посуду, залить горячей водой, поставить в теплое место. Посуду накрыть крышкой или обвязать полиэтиленовой пленкой, чтобы при брожении с пузырьками газа не улетучивались полезные элементы питания

растений. Для частичного устранения запаха можно добавить в раствор горсть древесной золы или пучок листьев валерианы. Настой будет готов через 3–5 дней.

Опрыскивание растений проводят после процеживания разбавленным раствором, а подкармливают без процеживания. Полив и опрыскивание крапивным раствором способствуют образованию в листьях хлорофилла. Кроме того, полив отпугивает от растений медведку.

Сорняки заменят коровяк

Коровяк – отличное удобрение для всех огородных, садовых, цветочных культур, но, к сожалению, не все земледельцы могут позволить себе сейчас эту роскошь. Но можно с успехом при-



готовить заменитель коровяка. Поместите выполотую траву в 200-литровую бочку, залейте на 2–3 часа крутым кипятком в объеме 10 л и закройте, потом долейте до полного объема. Настаивается раствор не более 3–5 суток. Чем выше температура воздуха, тем быстрее идет процесс сбраживания. Полученным раствором можно поливать ягодные, овощные культуры без разбавления. Если раствор слегка окрашен, можно добавить 1 ст. ложку азофоски. Если же настой получился густо-коричнево-зеленый, то его надо разбавить в соотношении 1:2.

Томаты подкормят сами себя

В летние месяцы проводится интенсивное пасынкование томатов, а значит, появляется самое лучшее удобрение для самих томатов. К пасынкам надо добавить 1 кг птичьего помета, залить ведром воды, настоять в течение 3 суток, разбавить в соотношении 1:10 и под каждый куст вылить по 1 л этого удобрения. Во вторую и последующие подкормки необходимо добавлять древесную золу – 2 стакана на 10 л раствора. Подкормки проводить каждые 10–12 дней после полива.

Такая подкормка эффективна и для огурцов, но с добавлением коровяка (2–4 кг).

ВАШ ЦВЕТНИК

Почва для посадки астры



Астра по праву считается звездой цветника. Но чтобы эта звезда показала себя во всей своей красе, нужно соблюсти несколько правил.

1. Срок годности семян однолетних астр – не более двух лет. Но лучше сеять свежие.

2. Семена на рассаду высевают в доме в емкости, однако удобнее сеять в апреле в парник, где днем около +12 С.

3. В правильно подготовленной почве, при незагущенных посевах и хорошей проветриваемости, рассада редко поражается болезнями.

4. Почву вокруг сеянцев желательно присыпать толченым углем, золой или песком.

5. Защитит проростки и предварительная обработка марганцовкой: раствором средней окраски поливают бороздки.

6. Семена тоже обеззараживают в любом фунгициде, затем просушивают.

7. Важно не вносить в почву органику.

САД-ОГОРОД

КАРТОФЕЛЬ ПОСАДИЛИ ЧТО ДАЛЬШЕ?



Рыхление

После посадки картофеля успокаиваться рано. Главное – содержать почву в рыхлом состоянии и уничтожать сорняки. Приблизительно через 6–7 дней после посадки почву мелко обрабатывают железными граблями. На сильно засоренных участках это мероприятие можно повторить через 7–8 дней, но очень осторожно, чтобы не повредить ростки картофеля.

Рыхлят почву и после дождей, чтобы на поверхности ее не образовалась корка. Такую корку нужно разрушать частыми ударами грабелей, не сдвигая частиц почвы с места, чтобы не обломать ростки картофеля.

При появлении всходов работы прекращают, поскольку молодые растения легко повредить или неосторожным движением выдернуть из почвы. После того

как станут видны рядки, тяпками рыхлят почву в междурядьях и вокруг каждого куста, одновременно удаляя сорняки.

Заморозки

Для предотвращения повреждения небольших всходов от заморозков верхушки необходимо присыпать небольшим количеством земли. Если всходы подросли и засыпать их нельзя, то при угрозе заморозков можно создавать дымовую завесу.

Устойчивость растений картофеля к заморозкам можно повысить усиленным калийным питанием, а также обработкой клубней перед посадкой раствором микроэлементов (бор, цинк, медь).

Мульчирование

При выращивании раннего картофеля очень эффективно мульчирование. Мульча сохраняет влагу и тепло, уничтожает сорняки и ускоряет развитие картофеля.

Перед укрытием картофеля черной светонепроницаемой п/э пленкой клубни высаживают на небольшую глубину – 2–3 см. При появлении всходов пленку не снимают, а делают в ней надрезы для выхода стеблей на дневную поверхность. Этим способом добиваемся очень раннего формирования клубней. Но учтите, что при выращивании раннего картофеля под черной пленкой отмечается озеленение части клубней из-за попадания на них прямого солнечного света через щели у основания стеблей.

САМОЕ ГЛАВНОЕ – ПРАВИЛЬНЫЙ ПОЛИВ

Все мы всегда радуемся наступающему лету. Вечером или в выходные дни сидеть в саду или на балконе и жарить мясо на гриле, читать книгу, болтать с друзьями или, высоко задрвав ноги, улететь душой за облака. В летние месяцы для занятий на свежем воздухе в собственном зеленом раю нет границ. Чтобы и сад мог наслаждаться летним сезоном, нельзя забывать о нескольких важных вещах.

Самое главное – правильное орошение. Полив поливу рознь. С одной стороны, надо решить, когда поливать: утром или вечером. Потом надо определить, какое количество воды необходимо каждому растению. В любом случае действует следующее правило: поливайте разумно! Вот несколько советов, которые облегчат вам эту задачу:

» Не поливать на полуденном зное! Это может даже вызвать ожоги на листьях, поскольку капля воды может действовать как увеличительное стекло. Кроме этого, очень много воды испаряется уже на горячей поверхности почвы и не попадает туда, где она нужна.

» Вечером никогда не поливайте слишком обильно, иначе растения окажутся ночью переувлажненными. А это содействует распространению улиток и развитию грибковых заболеваний.

» Лучше всего поливать только зону корней, поскольку иначе на листьях и соцветиях могут развиваться вредные грибки.

» Идеальный вариант – поливать утром!



Приручите василек



Сейчас на хлебных полях василек считается сорняком, с которым борются гербицидами. Но цветоводы сумели его приручить, и сейчас васильки выращиваются не только в садах, но и в ящиках на балконах или на наружных подоконниках.

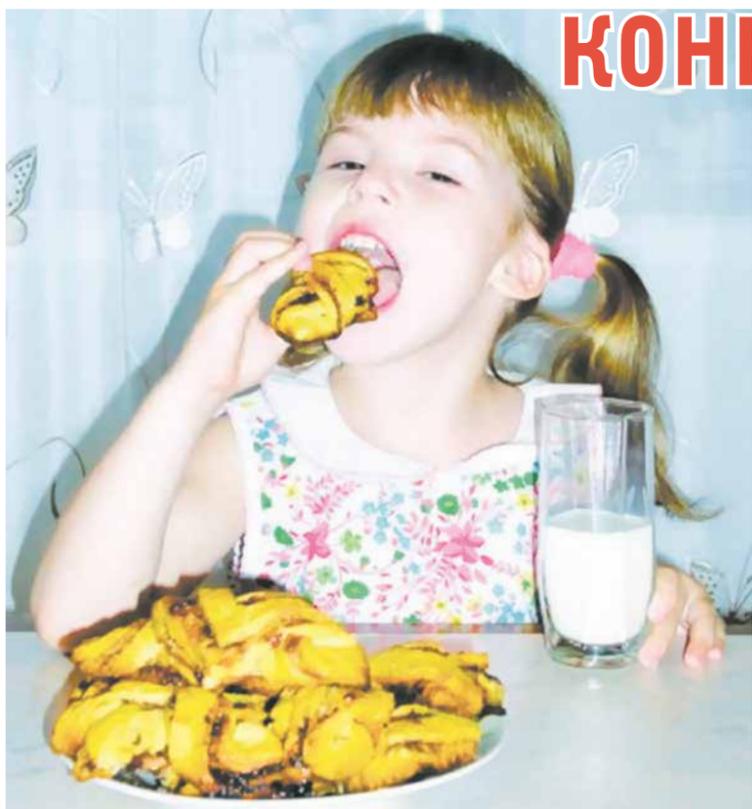
Василек синий – очень неприхотливое растение, которому не нужен особый уход. Однако лучше цветет он на влажных, богатых известью почвах.

Васильки удобрять не нужно. Но на очень бедных почвах перед началом цветения посадки нужно один раз полить слабым раствором полного минерального удобрения.

Василек отлично размножается семенами, которые высевают в апреле сразу в грунт (в цветник или контейнеры). Всходы нужно проредить так, чтобы расстояние между растениями было не менее 20 см. Если хотите, чтобы васильки зацвели раньше, посеяйте семена на рассаду в феврале-марте. Рассаду нужно держать в светлом месте при температуре около +18 С. Через две-три недели появляются всходы, а еще через месяц сеянцы можно пикировать. Василек синий хорошо сочетается с душистым горошком, шалфеем сверкающим, лаватерой трехмесячной. А особенно хорош он в соседстве с различными злаками.

ГОТОВИМ ВКУСНО

РЕЦЕПТЫ ОТ ЧИТАТЕЛЕЙ



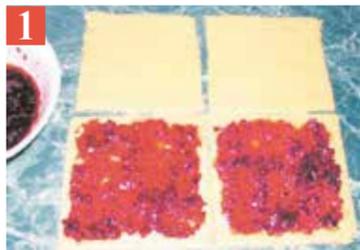
КОНВЕРТИКИ

Мягкий маргарин растереть с мукой и солью, добавить взбитые с сахаром яйца, ванильный сахар, соду и майонез. Замесить тесто и положить на полчаса в холодильник.

1–2. Тесто раскатать и разрезать на квадраты со стороной 10 см. Один квадрат намазать джемом и накрыть другим. Сложить треугольником и сделать надрезы как на рисунке 2.

3–4. Складываем печенье, как указано на рис. 3,4. Будьте осторожны: тесто очень нежное. Печенье выложить на устланный бумагой для выпечки противень.

5. Выпекать 15 минут (не более) при 150°C. Дать печеню остыть.



Сейчас из-за такого разнообразия выпечки в магазинах мы очень редко печем сами. Но иногда, когда есть свободное время, все-таки хочется побаловать свою ребятню вкуснятиной. Это простое печенье придется по вкусу и детям, и взрослым.

ИНГРЕДИЕНТЫ

200 г маргарина, 1 ст. сахара, 0,5 ст. майонеза, 2 яйца, соль, 1 кг муки, 8 г ванильного сахара, 1 ч.л. соды (без верха), шоколадная паста или джем

Кекс творожный



Ингредиенты: 1 пачка маргарина, 1 стакан сахара, 1 стакан крахмала, 1 стакан муки, 200 г творога, 3 яйца, 0,5 ч. ложки соды

Крахмал соединить с мукой, содой, добавить расплавленный маргарин, яйца и творог. Все перемешать, взбить и вылить в форму. Выпекать в предварительно нагретой духовке. Быстро и очень вкусно.

Марина Баженова

Лимонная закусочка

Ингредиенты: 200 г качественного сыра, 1 лимон, 1 плиточка горького шоколада, 3 ст. ложки сахара

Нарезать лимон тонкими кружочками и обвалить в сахаре с обеих сторон. Сыр натереть на крупной терке, а шоколад – на мелкой. На блюдо выложить лимон, каждый ломтик посыпать тертым сыром, затем тертым шоколадом. Минут на 15 поставить закуску в холодильник, затем подать к столу.

Валентина Полякова

Фруктовая радость

Ингредиенты: 5 шт. чернослива, 5 шт. кураги, 1 банан, 1 киви, 1 мандарин, 1 красное яблоко, сгущенное молоко по вкусу

Чернослив и курагу запарить на 5 минут. Нарезать чернослив, курагу, яблоко и киви соломкой, банан – колечками, мандарин разобрать на дольки. Все соединить и заправить сгущенным молоком.

Валентина Латоша

Бананы, фаршированные орехами



Ингредиенты: 3 банана, 3 ст. ложки рубленых грецких орехов, 60 г шоколада

Бананы очистить от кожуры, разрезать вдоль пополам, затем поперек на 2–3 части. Удалить мякоть сердцевин, протереть ее и смешать с рублеными орехами. Нафаршировать бананы приготовленной массой и выложить на блюдо, а затем полить расплавленным на водяной бане шоколадом. Очень вкусно!

ХОЛОДНЫЕ СУПЫ



Суп из свежих огурцов

Ингредиенты: 7–8 огурцов, 2 морковки, 2 ст. л. нарезанного укропа, 4 ст. л. сметаны, 0,5 л молока, 1 л воды, соль по вкусу

Огурцы нарезать соломкой, морковь потереть на терке. Все смешать.

Свекольник домашний

Ингредиенты: свекла – 500 г, морковь – 1 шт., лук – 2 шт., картофель – 2, чеснок – 3 зубчика, лимон – 1/2 шт., сахар – 1 ст. л., лавровый лист – 2 шт., перец горошком – 3 шт., сметана – 100 г, укроп – 4 веточки, масло сливочное – 3 ст. л., соль – по вкусу

Отварить свеклу, охладить и натереть на терке. Чеснок натереть на терке и смешать с натертой свеклой.

Картофель нарезать кубиками и варить в свекольном отваре на медленном огне до готовности. Лук и морковь мелко нарезать, обжарить на сливочном масле. Положить все в свекольный отвар, выжать сок лимона, сахар, соль. Помешать, довести до кипения и варить на очень слабом огне 5–10 минут. Охладить. Подавать со сметаной и мелко нарезанной зеленью укропа.



Холодный ореховый суп с кабачками

Ингредиенты: кабачки – 500 г, грецкие орехи (очищенные) – 1,5 стакана, чеснок – 1 головка, подсолнечное масло – 3 ст. л., уксус – 4 ст. л., вода – 5 стаканов

Орехи растолочь в ступке, чеснок растереть с солью, смешать, добавив подсолнечное масло. Всю массу хорошо взбить (лучше деревянной ложкой), постепенно прибавляя уксус. Смесь развести холодной кипяченой водой и всыпать нарезанные кубиками и отваренные кабачки.

Холодник по-мински

Ингредиенты: щавель – 1 кг, огурец свежий – 200 г, лук зеленый – 120 г, яйцо вареное – 4 шт., сметана – 120 мл, сахар – 20 г, соль

Щавель нашинковать и отварить в воде или бульоне до готовности. В охлажденный отвар положить зеленый лук, растертый с солью, мелко нарезанные огурцы, белки от вареного яйца и растертые с сахаром желтки. При подаче заправить сметаной и укропом. Яйцо можно класть в тарелки, не растирая.

Удмуртская окрошка

Ингредиенты: печень – 0,5 кг, квашеная капуста – 700 г, луковича – 2–3 шт., квас – 2 л, соль

Печень промыть, разрезать на куски, сварить, добавив соль и репчатый лук. Когда сварится, откинуть на сито, чтобы остыла. Капусту мелко нарезать, сложить в глубокую кастрюлю, туда кладем печенку, засыпаем луком, заливаем квасом или капустным рассолом. Оставить на 1 час, затем подавать на стол.

Холодный суп из кефира

Ингредиенты: 200 мл кефира, 150 мл кипяченой воды, 100 г свежих огурцов, 50 г редиса, по 10 г болгарского перца, петрушки и зеленого лука, соль

Нашинковать мелко огурцы, редис, зеленый лук, болгарский перец, петрушку и все это опустить в кефир, смешанный с охлажденной кипяченой водой. Посолить, перемешать и охладить в холодильнике или опустить в каждую порцию по кусочку пищевого льда, посыпать рубленой зеленью.

Холодный суп с творогом

Растереть 1 стакан творога с 2 стаканами томатного сока. Прибавить 1 ложку раст. масла, 1/2 ч. ложки сахара, соли, черного перца или тмина и кислоты по вкусу. Суп посыпать зеленью петрушки и крутым яйцом, нарезанным кубиками. Суп можно подать слегка подогретым, с мелко нарезанными гренками.