

ПАРТИЯ РЕШЕНИЙ, А НЕ ЛОЗУНГОВ

ХВАТИТ ВЕШАТЬ

БОТВУ

НА

УШКИ

Иллюстрация: Наталья Халай

Выезжая на дачу, 400 тысяч екатеринбургских садоводов автоматически теряют половину конституционных прав. Скорая не едет. Автобус не ходит. В дверь стучат малопонятные поборы и налоги. А за забором караулят новые штрафы. Принятый в 2019 году «дачный» закон проблем только добавил.

Помочь тем, кто знает, что такое грядка, сотка и виды на урожай, готовы в Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ. Депутат Андрей Кузнецов предлагает начать с межевания границ СНТ за счёт бюджета.

ЗАЩИТИМ 6

СОТОК

В Екатеринбурге

700 СНТ,
где в непростых климатических
условиях садоводством занимается
400 000 человек.

Это почти треть населения уральской столицы! Казалось бы, владельцу шести соток в пригороде остается только позавидовать: свежий воздух, банька, шашлык, ранняя зелень и ягоды на столе. На деле всё сложнее. С какими проблемами сталкиваются уральские садоводы и как отстаивают свои права, – давайте разберемся.

ГРАНИЦА НА ЗАМКЕ: КАК ОБЕЗОПАСИТЬ СНТ ОТ САМОЗАХВАТА И САМОСТРОЯ



СНТ «Энергия» – первое в Екатеринбурге, где решились на комплексные кадастровые работы.

Товариществу более сорока лет, но границы его земель в налоговой базе не подтверждены. Председатель СНТ Татьяна Апарина решила: коллективный сад начинается с разграничения участков. Побеседовала практически с каждым из собственников 130 участков. Убедила: не закрепим земли за собой – придет «дядя», передвинет забор или заберет общую дорогу. Дачники отнеслись с пониманием. На собрании проголосовали за проведение кадастровых работ и утвердили взнос в размере трёх тысяч рублей с каждого участка на нужную процедуру. Уверены, это поможет прекратить «пограничные» конфликты между соседями и спасет СНТ от самозахвата земель.

Зачем нужна кадастровая оценка земель в СНТ

С 23 марта 2021 года у товариществ появилась возможность проводить комплексные кадастровые работы (ККР) за свой счёт.

ККР проводятся одновременно в отношении всех участков в СНТ.

В итоге получается единая карта-план территории, где отображаются уточненные сведения о земельных участках и постройках, расположенных в пределах коллективного сада. На основании утвержденного документа, информация вносится в ЕГРН.

Почему комплексные работы выгоднее индивидуальных

До появления закона о ККР садоводы могли, конечно, скинуться на кадастровые работы, но оформлять акты согласования границ пришлось бы по каждому участку. Собственник должен был самостоятельно обращаться в орган регистрации прав. Процедура была дольше и дороже. А для внесения сведений о контурах зданий и сооружений требовалась отдельная дорогостоящая и дорогостоящая процедура.

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ВО ВСЕХ СНТ – ЗА СЧЁТ ГОСУДАРСТВА!



Депутат Госдумы, Председатель Совета регионального отделения Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ в Свердловской области, руководитель проекта сети Центров защиты прав граждан



Фото: Иван Музыка

АНДРЕЙ КУЗНЕЦОВ

Право на комплексные кадастровые работы у СНТ возникло два года назад, но процесс оценки идет тяжело. При этом земельные споры стоят на первом месте по искам, поданным дачниками в суды. Люди тратят колоссальные деньги на восстановление законных прав и границ.

Где-то геодезист напутал, где-то методика замеров изменилась, где-то умысел. Недавно коллега-депутат рассказал, как дачник из Копейска судился с администрацией, которая в сто раз завысила кадастровую стоимость его участка.

Считаю правильным провести комплексные кадастровые работы во всех СНТ без исключения за счёт государства.

Будем откровенны, у государства проблемы садоводов – далеко не на первом месте. Пора это исправить конкретными решениями.

ВЗНОСЫ: ЖИВОЙ РУБЛЬ ПРОТИВ БАНКОВСКОГО СЧЁТА



Александр Викторович А. – садовод из СНТ «Связист», которого беспокоил вопрос, почему все взносы, в том числе плата за электроэнергию, надо оплачивать наличкой, под отметку в тетрадке.

Мужчина знал, что после вступления в силу «дачного» закона, у каждого СНТ должен быть расчётный счёт. А если Уставом предусмотрена возможность собирать деньги наличными, в товариществе должен быть кассовый аппарат, и за сделанный платеж всегда выдаётся чек.

Александр Викторович отказался скидываться «кому-то в карман». В отместку ему отключили свет. Якобы накопил долгов на четыре тысячи рублей. Отстоять права садовода в суде помогли депутаты Партии **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ**.

В суде председатель СНТ не смог объяснить, каким образом у садовода возникла задолженность. С какого года, как учитывалась ранее произведенная оплата должника, сколько раз в течение года снимаются показания счётчиков, кем фиксируются – ответов не нашлось.

Суд признал отключение света незаконным. А налоговая напомнила правлению: хотите собирать взносы наличными – установите кассовый аппарат и обеспечьте платежную дисциплину.

КУДА УХОДЯТ ВЗНОСЫ?

НАДЕЖДА ЛОКТИОНОВА
председатель Союза садоводов Екатеринбурга



Фото из личного архива Н. Локтионовой

Куда уходят взносы – вечный спор между садоводом и председателем СНТ. Вот почему нужна единая система отчетности. Площадка, где бы размещалась текущая финансовая информация, годовые отчёты, решения собраний. Хороший пример такой организации – система ГИС ЖКХ. Как только она появилась, у собственников жилья стало меньше вопросов. Дачникам нужна своя федеральная информационная система.



Фото: 123rf.com

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ
расходятся на содержание общего имущества товарищества:

- уплата арендных платежей за данное имущество
- расчёты с организациями, осуществляющими снабжение тепло- и электроэнергией, водой, газом, водоотведение
- расчёты с регоператором по обращению с ТКО

- благоустройство земельных участков общего назначения
- охрана территории и обеспечение пожарной безопасности
- зарплата лицам, с которыми у СНТ трудовые договоры
- организация общих собраний и выполнение решений собраний
- уплата налогов и сборов

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ
идут на расходы, связанные:

- с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка
- подготовкой документации по планировке
- проведением кадастровых работ
- приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования
- реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества

Фото: 123rf.com, коллаж: Алексей Беленёв



ИЗЛИШКИ УРОЖАЯ: КАК ПРОДАТЬ И НЕ ПРОГОРЕТЬ НА ШТРАФАХ

К весне осталось много овощей, варенья и маринадов в погребе. До нового урожая не съесть. При каких условиях обычному дачнику можно продать свою продукцию?

Садовод-огородник имеет право продать излишки при следующих условиях:

- ✓ Продукция должна быть выращена на собственном участке либо на участке, взятом в аренду
- ✓ Площадь земельного участка не превышает 50 соток
- ✓ При выращивании не использовался наёмный труд (помощь родственников не считается)

Продавать можно излишки ягод, овощей или фруктов и продукцию их переработки. Излишки продукции птицеводства и животноводства и продукции их переработки.

Не рекомендуем торговать у оживленной трассы, на остановках или прямо с машины в жилом массиве. Штраф за стихийную торговлю может превзойти размер выручки: от 500 до 2000 рублей.

Законом не запрещено продавать свою продукцию на рынках, фермерских ярмарках, оптовикам, в кафе и рестораны и пр.

Рекомендуем воспользоваться так называемыми социальными местами, которые организуются на сельскохозяйственных рынках и сезонных ярмарках. Обычно организаторы загодя широко рекламируют такие акции. Необходимо заранее уточнить, где и на каких условиях они проводятся.



Фото: 123rf.com

Соседи затенили мой участок деревьями. Куда пожаловаться?

В пункте 6.7 СНиП 30-02-97 прописаны все требования по планировке дачных участков.

От высокорослых деревьев до границы участка должно быть не менее четырёх метров, от среднерослых до забора – не менее двух метров, от кустарников – не менее одного метра. В законе нет четких указаний касательно высокорослых деревьев, но на практике ими считаются растения от трёх метров в высоту.

Вам необходимо подать жалобу на имя председателя СНТ. Если с соседом не удастся договориться, придется идти в суд.

Можно ли получить прописку в СНТ?

Для этого дом в СНТ необходимо сначала признать жилым. А значит, в нём должны быть все условия для круглосуточного проживания (горячая вода, отопление, электричество и так далее).

Для признания дома жилым необходимо обратиться к услугам специалистов для получения от них заключения по техническому состоянию строения. После чего подать заявление в местную администрацию. Также при купле-продаже дома стоит смотреть в выписку ЕГРН – там обычно указывается жилое помещение или нет.

Сосед сливает воду из септика на границу участка. Как прекратить вредительство?

Для начала можно направить совместную претензию такому соседу, потребовать убрать все источники неприятных запахов, указав, что страдают многие члены СНТ.

Если сосед игнорирует мирное решение вопроса, можно обратиться в прокуратуру и Роспотребнадзор, потребовать провести проверку. Также можно обратиться в суд с иском о возмещении вреда, потребовать от соседа устранения неприятных запахов.

Как провести газ в СНТ по программе социальной догазификации?

Если участок находится в границах СНТ, а товарищество расположено в границах газифицированного населенного пункта, доведение газопровода до границ СНТ будет бесплатным.

Но в границах СНТ строительство газораспределительной сети будет осуществляться за счёт членов товарищества.

СОСЕД РАЗВОДИТ КУР И КРОЛИКОВ: ЭТО ЗАКОННО?

Не все, кто живет по соседству с заводчиком кур и кроликов, одобряют такую затею. Шум, запахи, а порой открывенная антисанитария, становятся причиной бытовых конфликтов. Что делать, если живность мешает комфортному существованию?

Для начала можно поговорить с соседом. Если решить миром вопрос не удастся, обратиться за содействием к председателю СНТ.

Если беседы и предупреждения не помогли, обратитесь с жалобой в территориальный Роспотребнадзор и прокуратуру.

Жалоба пишется в свободной форме. Если указанные факты представляют угрозу здоровью и комфортному проживанию собственников, соседу будет выдано предписание об устранении нарушений.

Если жалобы в официальные надзорные органы не дали положительного результата, придется обратиться в суд с иском о возмещении вреда, причиненного в пользовании жилым домом и земельным участком.

Иск подается в порядке ст. 304 ГК РФ – Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения.

В иске следует указать характер нарушений и попросить суд обязать соседа их устранить (к примеру, перенести курятник, организовать компостную яму, вывоз навоза и т. п.)

К иску приложите ответы на жалобы, акты проверки, переписку с собственником и т. п. доказательства.



Иллюстрация: 123rf.com



Какую живность разрешено завести на дачном участке – в инструкции Центров защиты прав граждан на сайте справедливо-центр.рф в разделе ДАЧА

Подробнее о процедуре программы социальной догазификации – в инструкции Центров защиты прав граждан на сайте справедливо-центр.рф в разделе ЛЬГОТЫ



РУССКАЯ ВЕСНА

Началом Русской весны принято считать возвращение Крыма в состав России. В 2014 году казалось, что и восточные регионы, восставшие против киевской хунты, скоро обретут независимость. Получилось иначе. Донбасс прошёл непростой путь до воссоединения с исторической родиной и до сих пор вынужден сражаться за свой выбор, теперь уже вместе с российской армией. И есть такие итоги специальной операции, о которых не сообщают в сводках с фронта. В Крым снова пошла вода с большой земли, в Луганске открылись летние кафе, в Донецке заканчивают ремонт городского водопровода и теплосетей, а в Мариуполе хотят запустить трамвай...

Наш специальный корреспондент Елена Лавренова увидела, как и чем живут освобождённые от нацистов новые регионы Великой страны.

ЗДЕСЬ СТРОЯТ НОВУЮ РОССИЮ

Когда прошлым летом в Мариуполь приезжал Председатель Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ Сергей Миронов, в центре города ещё была слышна канонада.

Но уже тогда буквально в нескольких километрах российские дорожники ремонтировали трассы. Или строили заново? Киевская власть не заботилась о состоянии магистралей с незапамятных времен. Хотя, казалось бы, промышленный район Донбасса, да ещё и незамерзающий порт в Мариуполе не могут существовать без транспортной инфраструктуры. Оказалось – могут. Но именно существовать, не более того. Чтобы восстановить инфраструктуру ДНР, ЛНР, Херсонской и Запорожской областей, федеральный центр принял специальную программу восстановления новых территорий, к ней подключились многие развитые города России. Донбасс сейчас отстраивает заново почти вся страна.

ВЛАДИМИР ПУТИН
в Послании Федеральному Собранию
21 февраля 2023 года:

Сегодня регионы страны оказывают прямую поддержку городам, районам и посёлкам Донецкой и Луганской Народных Республик, Запорожья и Херсонщины, делают это искренне, как настоящие братья и сёстры. Теперь мы снова вместе, а значит, стали ещё сильнее и сделаем всё, чтобы на эту нашу землю вернулся долгожданный мир, чтобы безопасность людей была обеспечена. За это, за своих предков, за будущее детей и внуков, за восстановление исторической справедливости, за воссоединение нашего народа сегодня сражаются бойцы, наши герои.



Фото: Надежда Чичерова

Мариуполь. Когда здесь стихли звуки орудий, на короткое время наступила зловещая и звенящая тишина.

Не было видно птиц в небе и не слышно привычных городских звуков... Но затишье было недолгим.

Сейчас повсюду стройка, ремонт. Снуют машины с рамами и окнами, большие грузовики со строительным мусором, везут плитку, трубы, монтируют леса на фасадах домов. Это ощущение улья, в котором что-то постоянно жужжит, постукивает. Город говорит разными голосами. Много транспорта: грузового и пассажирского. Магазины и аптеки гордо вывесили объявления «Мы открыты!», хотя некоторые окна ещё забиты плитами из древесной стружки...

СЕРГЕЙ МИРОНОВ
Председатель Партии СПРАВЕДЛИВАЯ
РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ

Идет восстановление инфраструктуры и жилых зданий, разрушенных в ходе боевых действий. В ближайших планах – строительство 12 пятиэтажек за три месяца. Такие новости не могут не радовать. Несмотря на все усилия украинской пропаганды, заявляющей о страшных разрушениях, причиненных действиями российских военных на территории Украины, страна переходит к мирной жизни.

ГОРОД-ПОРТ И ВСЕРОССИЙСКАЯ СТРОЙКА

Фронт уже достаточно далеко от жилых кварталов. Но все понимают – враг пока отчаянно сопротивляется. И сейчас люди сражаются уже за безопасность районов, которые удалось построить в кратчайшие сроки.



ВЛАДИМИР ПУТИН в Послании Федеральному Собранию 21 февраля 2023 года:

В числе добровольцев, которые сейчас находятся на передовой, есть и депутаты Государственной Думы, и региональных парламентов, представители органов исполнительной власти разных уровней, муниципалитетов, городов, районов, сельских поселений. Все парламентские партии, ведущие общественные объединения участвуют в сборе гуманитарных грузов, помогают фронту.

Ещё раз спасибо – спасибо за такую патриотическую позицию.

Вечером 19 марта 2023 года Президент России вёл машину по этим самым улицам. Вице-премьер Правительства РФ Марат Хуснуллин увлечённо рассказывал о том, что уже удалось поднять из руин. Да Владимир Путин наверняка и сам заметил – город оживает.

Дороги для главы государства не прекрывали, сопровождения с мигалками тоже не было. И водитель КамАЗа только утром узнает, кто был за рулём чёрного внедорожника, что уступил ему дорогу на нерегулируемом перекрёстке... Президенту показали новые дома и отремонтированную филармонию, пообещали закончить ремонт центрального отопления по всему городу к осени...



Фото: Геннадий Казаков

Фото: kremlin.ru

Фото: Геннадий Казаков

Фото: Геннадий Казаков

ПОБЕЖДАЕТ КИЕВСКУЮ ЗИМУ

Фото: Геннадий Казаков

ГЕННАДИЙ СЕМИГИН
Сопредседатель Партии
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ –
ПАТРИОТЫ –
ЗА ПРАВДУ,
Председатель Комитета
Государственной Думы
РФ по делам националь-
ностей



ЗАХАР ПРИЛЕПИН
Сопредседатель Пар-
тии СПРАВЕДЛИВАЯ
РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ,
доброволец



АЛЕКСАНДР БАБАКОВ
Заместитель Председа-
теля Государственной Думы РФ
от фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ
РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ»



Фото: Дмитрий Сергеев

” Стремительная интеграция новых терри-
торий в правовое, экономическое, социальное
пространство России проходит масштабно и эф-
фективно, это признают даже недоброжелатели.
Несмотря на все трудности, сбавлять темп мы не
намерены! Жители ДНР и ЛНР, Запорожья и Херсон-
щины ждали нас, ждали наступления Русской весны!
И мы пришли! Мы вернулись! Навсегда.

Сегодня новые субъекты России – на передовой
линии нашего противостояния с Западом. Уверен,
что вместе, всем нашим многонациональным наро-
дом, мы справимся со всеми вызовами.

НЕ ЗАБЫВАЕТСЯ ТАКОЕ НИКОГДА!

Днём я остановилась у драмтеатра в Мариуполе.
Главный на стройке спросил, есть ли разрешение
на съёмку – всё-таки военное положение никто не
отменял. Увидев документы, улыбнулся. Его гор-
дость – это восстановление театра и фонтана. Рядом
мы увидели прекрасный сквер с можжевельными
кустами, новыми фонарями и лавочками. И гуляю-
щих людей. И детей на новенькой детской площадке
с горками и качелями.

Поодаль от театра стоял угрюмый, побитый пуля-
ми и осколками памятник украинскому поэту Тарасу
Шевченко – немому свидетелю войны и мира...

По всему Донбассу сейчас вслед за военными
идут строители. И тоже колоннами! Подъёмные
краны, экскаваторы, грузовики, мини-заводы по
производству бетона и асфальта, которые, словно
конструктор, собираются за пару дней – всё это при-
меты той самой мирной жизни, о которой мечтали
люди долгие годы.

Каждый четверг депутат Народного Совета ДНР,
член Совета регионального отделения Партии **СПРА-
ВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ Сергей Тельных** при-
езжает в свой округ в Мариуполе, где проводит приём
граждан. Машина как всегда загружена гуманитарной
помощью под завязку. Людям по-прежнему нужны
и одежда, и питание, лекарства и даже... комбикорм
для животных. Трудно представить, что творили здесь
нацисты, если даже у домашней скотины ничего не
осталось. Приспешников киевской власти, наверное,
можно простить... Когда-нибудь. Но вот забыть о том,
как неонацисты морили голодом и методично уничто-
жали своих же сограждан?! Вряд ли такое возможно.

” Мы не собира-
емся забывать
ни одного сне-
сённого памятника,
мы не вправе простить ни одну отнятую жизнь,
у нас нет права отдать хоть одну пядь русской
земли ликующей нацистской гопоте. Это земля
русская, мы выросли из этой земли, вскормлены её
светом и её силой.

На Донбассе, в Запорожье и на Херсонщине
сейчас работают региональные отделения Пар-
тии **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ**. Среди
местных депутатов немало и социалистов. Народные
избранники говорят, что люди обращаются с такими
вопросами, которые в других регионах России могут
вызвать недоумение. Например, как быть тем, кто
прописан в разрушенных домах? По какому адресу
им направлять пенсию, социальные пособия, письма,
в конце концов? Не на руины же...

Но и это не самая сложная ситуация. Труднее все-
го искать людей, которые потеряли связь с близкими.
Эта работа связана с риском для жизни. Устойчивой
связи здесь пока нет, а чем ближе к передовой – тем
опаснее пользоваться мобильными телефонами.

**Однако добровольцы и депутаты от Партии
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ ищут
и находят людей. Только за три первых месяца
специальной операции им удалось разыскать
свыше 150 человек!**

Это как раз работа, с которой в одиночку не спра-
виться. Поисковая операция – труд многих людей,
порой ради спасения одной-единственной жизни.

” Когда
в 2014
году
США проплатили, поддержали и направили госпере-
ворот в Киеве, то их конечной целью уже на тот
момент была организация войны на территории
тогдашней Украины. Десятки миллионов людей
в то время наблюдали за происходящим, словно это
кино, – захватывающая картинка, не более. Прошло
совсем немного времени – и «картинка» пришла на
Донбасс. Несмотря на все усилия России решить си-
туацию мирным, дипломатическим путём, киевские
политики не оставили иного способа обеспечения
безопасности, кроме как проведение СВО. И эта
задача будет решена!

Сегодня весь Донбасс – словно пёстрая ткань.
Яркие фасады новых домов особо чётко выделяются
на контрасте с полуразрушенными и обгоревшими
зданиями. Но на смену окопам уже пришли вполне
мирные траншеи – строители восстанавливают го-
родские коммуникации. А иногда прокладывают их
там, где и до боевых действий не было ни водопро-
вода, ни канализации.

А ещё в этом году на Донбассе ранняя весна.
Первоцветы и яркая зелень уже заливают красками
небольшие клумбы возле домов и в восстановлен-
ных скверах.

Русская весна вступает в свои естественные права
и в природе, и в жизни людей, пока на западе рос-
сийская армия и отряды добровольцев провожают
в небытие затяжную украинскую зиму.

ВЛАДИМИР ПУТИН в Послании Федеральному
Собранию 21 февраля 2023 года:

**«Мы идём только вперёд благодаря
преданности Родине, воле и нашему
единству. Эта сплочённость
проявилась буквально с первых дней
специальной военной операции:
сотни добровольцев, представители
всех народов нашей страны пришли
в военкоматы, приняли решение
встать рядом с защитниками
Донбасса, бороться за родную
землю, за Отечество, за правду
и справедливость».**

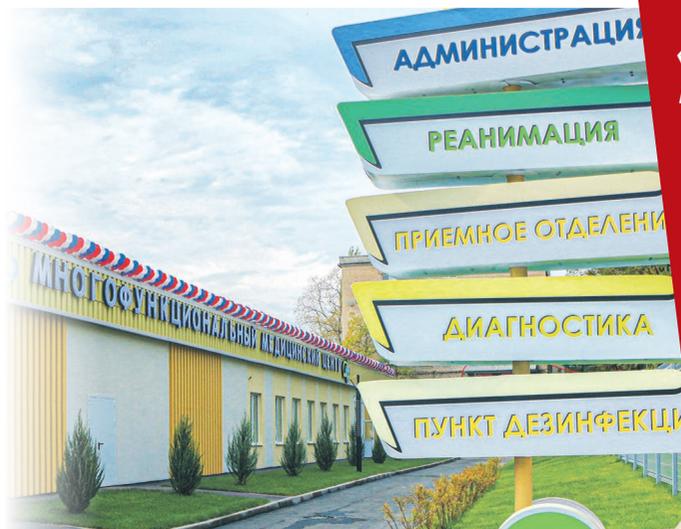


Фото: Геннадий Казаков

КВАРТИРНАЯ НЕДОСТАТОЧНОСТЬ



Фото: 123rf.com, коллаж: Елена Пантелеева

В конце прошлого года Президент Владимир Путин в очередной раз призвал Правительство как можно скорее переселить россиян из трущоб. Расселение домов, признанных аварийными ещё до 2017 года, должно завершиться к декабрю 2023 года. У Екатеринбургa получится?

КАК ПЕРЕЕХАТЬ ИЗ АВАРИЙНОГО ДОМА В НОВУЮ КВАРТИРУ

Более **12,5** тысячи екатеринбуржцев живут в аварийных домах. И цифры явно занижены!

Во-первых, в программу аварийного жилья включены не все дома, непригодные для проживания. Чиновники намеренно тянут с оформлением статуса.

Ведь мало включить дом в программу – его надо расселить! А значит, обеспечить каждую семью равноценным жильём. Нет готовой квартиры – дай деньги на покупку равной по стоимости.

Чиновникам такой подход как кость в горле. Хитрят, увиливают, переносят сроки, пытаются «временно» пристроить жильцов в общаги и на окраину города.

Во-вторых, за устаревающим жилфондом не поспеть. Пока расселят дома, что топчутся в очереди, в критическом состоянии окажутся те, что пока признаны «ветхими».

Что делать жителям, когда в доме уже трещат стены?



Фото: Иван Музыка

АНДРЕЙ КУЗНЕЦОВ

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА СЕТИ ЦЕНТРОВ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

Екатеринбургский Центр защиты прав граждан первым в стране реализовал беспрецедентные судебные решения по расселению ветхого и аварийного фонда.

Мы доказали в суде, что межведомственная комиссия может принимать решение о признании дома аварийным на основании заключения Госжилинспекции. Это важно, когда чиновники не хотят проводить экспертизу и говорят гражданам: хотите признать дом аварийным – нанимайте экспертов за свой счёт. Теперь не отвертятся.

Ещё важный прецедент. Мы обязываем чиновников выкупать квартиры в аварийном доме по реальной рыночной стоимости. С компенсацией всех затрат собственникам на переезд, поиск и покупку нового жилья.

А если мэрия возражает против понятия «равноценная денежная компенсация», заставляем это признать через суд. Победной практики на самом деле много.

В помощь жителям аварийного жилфонда, мы разработали инструкцию, где ответили на самые важные вопросы. И конечно, наш центр всегда помогает всем, кто звонит или приходит с квартирным вопросом.

ЗНАЮТ В ЕКАТЕРИНБУРГСКОМ ЦЕНТРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН

ИЗ БАРАКА — В ТРЁХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ

Семья Ермоловых* по договору соцнайма заселилась в деревянный барак на улице Куйбышева, 183 в Екатеринбурге в 2011 году.

В развалюхе ютились муж с женой, дочь и двое внуков. В 2017 году дом признали аварийным. Уже тогда износ составлял 78%.

Но расселять барак не торопились. Люди начали самостоятельно выходить в суд с требованием отселения. В 2020 году Ермоловы остались в бараке одни и тоже подали иск. На суде представитель городской администрации сообщил, что сроки сноса сдвинуты до 2025 года.

Суд не возражал: дескать, ждите, факт признания дома аварийным не обязывает мэрию предоставить вам квартиру раньше.

В Центре защиты прав граждан не согласились с судебным решением и подготовили апелляционную жалобу.

Свердловский областной суд обязал чиновников предоставить жильё незамедлительно. Ермоловым была выделена трёхкомнатная квартира в новостройке.

Но на этом история не закончилась! Мэрия подала кассационную жалобу, «вспомнив», что ранее предлагала Ермоловым переехать в жильё маневренного фонда и что семья не является малоимущей, а соответственно, она не имеет права на внеочередное жильё.

Центр оспорил эту позицию в вышестоящей инстанции.

Седьмой суд кассационной инстанции отказал в удовлетворении требований мэрии. Сейчас семья живет в новой квартире не опасаясь её потерять.

*фамилия изменена по просьбе заявителей

ЕСЛИ ЧИНОВНИКИ ПРЕДЛАГАЮТ «ПОТЕРПЕТЬ» С ПЕРЕЕЗДОМ

Решение чиновников и суда, который просит подождать с переездом, можно оспорить, если:

- ➔ сроки сноса дома и переселения истекли
- ➔ здание непригодно для нормальной эксплуатации и представляет опасность для жизни и здоровья людей
- ➔ не были предприняты меры по расселению и жильцам не предоставили другое благоустроенное жилое помещение, отвечающее техническим и санитарным требованиям

Выделение пригодного жилья не может быть поставлено в зависимость от сроков сноса аварийного дома!

ЕСЛИ ЧИНОВНИКИ ПРЕДЛАГАЮТ КОПЕЙКИ ЗА ВЫКУП КВАРТИРЫ

Чиновники откровенно занижают все показатели в оценке выкупаемого жилья. В таких случаях центр рекомендует пригласить независимого оценщика.

Если разница в выплатной цене налицо, обращаться в суд с иском к администрации с требованием выкупить квартиру по реальной стоимости.

Так, жительница Свердловской области по совету специалистов центра провела независимую экспертизу изымаемого жилья. Разница оказалась колоссальной: администрация хотела выкупить трёхкомнатную квартиру площадью 58 кв. м за 632 804 рубля. Эксперты оценили жильё в 1 миллион 521 тысячу рублей.

Специалистами центра уже подготовлен иск с требованием о взыскании с администрации равноценной выплатной стоимости.



**КАК ШТРАФОВАТЬ ЧИНОВНИКОВ ЗА СРЫВ СРОКОВ ОТСЕЛЕНИЯ
КАК ДОБИТЬСЯ РАССЕЛЕНИЯ ДОМА ВНЕ ОЧЕРЕДИ
КАК УВЕЛИЧИТЬ РАЗМЕР ВЫКУПА,
ЕСЛИ АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕТ ДЕНЬГИ**

ПОДРОБНОСТИ — НА СПРАВЕДЛИВО-ЦЕНТР.РФ В РАЗДЕЛЕ ЖИЛЬЁ



БЮРОКРАТИЧЕСКИЙ ТУПИК

Несмотря на все решения властей, проблем у инвалидов меньше не становится. И первая из них – отвоёвывать сам статус инвалида.



Фото: 123rf.com

В Екатеринбурге 111 882 человека с установленной группой инвалидности. У большинства – II и III группа. На самом деле нуждающихся в разы больше. Согласно статистике, число людей, ежегодно теряющих трудоспособность, растёт. Тогда почему количество признанных инвалидами сокращается?

«Добиться группы – целый квест»

А начнешь требовать переосвидетельствования, группу и вовсе могут снять. Дескать, раз хватает сил качать права – значит, дееспособен», – жалуются люди с ограниченными возможностями.

Действительно, доказать необходимость в более глубоком обследовании – сложно. А установить бессрочную форму инвалидности практически нереально.

Как рассказал екатеринбуржец-колясочник, его раз в два года вызывают на переосвидетельствование. «Всё надеются, что у меня за это время новая нога выросла», – с горечью шутит он.

А по словам екатеринбуржца-астматика, при его заболевании временное облегчение поддерживается только за счёт дорогостоящих препаратов. Получить их бесплатно можно только имея группу. Но как только препарат вызвал улучшение, врач отказал в льготном рецепте. И уже грозит группу снять.

«Как жить? Ждать ухудшения и снова проситься «на группу» или покупать препараты, которые стоят десятки тысяч, за свой счёт?»

Заместитель руководителя фракции социалистов в Госдуме РФ, Председатель Свердловского регионального отделения Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ



Фото: Иван Муляк

АНДРЕЙ КУЗНЕЦОВ

За последние пять лет

только 65 граждан, которым бюро медико-социальной экспертизы отказало в группе, смогли в суде восстановить своё право на инвалидность.

Людам с тяжёлыми заболеваниями, остро нуждающимся в помощи, пришлось преодолеть не только барьеры недоступной среды, но и бюрократические и нравственные барьеры.

Это недопустимо, когда представитель врачебной комиссии или сотрудник медико-социальной экспертизы уверен, раз человек с тяжёлым заболеванием способен с ним справиться, работать или учиться, он не должен претендовать на статус инвалида.

Мы считаем, корень зла – в процедуре оформления инвалидности. Здесь всё надо менять: начинать с полноценного обследования человека, профессионального отношения врачебной комиссии к его физическому состоянию и заканчивать квалифицированным подходом медико-социальной экспертизы.

А пока дела обстоят так, что наши Центры защиты прав граждан каждый год бьются за права тех, кому в группе отказано, кому «зажиливают» дорогостоящие препараты, пытаются сэкономить на положенных льготах.

В 2022 году благодаря нашим законодательным инициативам были внесены корректировки. Принято несколько важных документов, которые призваны обеспечить неформальный подход к установлению статуса и исключить «личное мнение» врача – направлять или нет пациента на освидетельствование.

Подробнее об этом можно узнать из новой инструкции наших Центров защиты прав граждан.

ДОКАЗАТЕЛЬСТВА, ПРО КОТОРЫЕ «ЗАБЫВАЮТ» ВРАЧИ, НО ИХ НУЖНО ОСПОРИТЬ

✓ Наличие расстройства здоровья, являющегося длительным и стойким в умеренной степени, выраженной или ярко выраженной.

✓ Наличие осложнения или последствий от перенесённой болезни, которые ограничивают годность трудовой деятельности или обслуживания собственных нужд.

✓ Наличие группы последствий, которые привели к нарушению нормального существования в социуме.

✓ Невозможность полноценно общаться с окружающими людьми и выполнять социальные функции.

✓ Невозможность по каким-либо причинам заменить отсутствующую конечность протезами.

Наличие какого-либо из перечисленных факторов даёт пациенту право оспорить:

- отказ в признании инвалидом
- назначение не соответствующей состоянию здоровья группы
- ненадлежащее оформление работниками бюро необходимой документации

Подобные нарушения подлежат обязательному устранению, поскольку их результатом является ущемление конституционных прав граждан.

Обжаловать решение медико-социальной экспертизы (МСЭ) можно в течение одного месяца со дня его получения. Если срок для обжалования был пропущен, не отчаивайтесь, позднее его можно оспорить в суде.

С 1 ФЕВРАЛЯ 2023 ГОДА обжаловать решение бюро МСЭ можно онлайн на портале «Госуслуги».

С 1 ИЮНЯ 2023 ГОДА пройти МСЭ повторно можно в дистанционном формате. Этим правом могут воспользоваться граждане, которые не согласны с решением бюро МСЭ, намерены его обжаловать и пройти экспертизу повторно.

В этом случае гражданин будет находиться в бюро по месту жительства, где ему через интернет дадут возможность общения со специалистами Главного или Федерального бюро МСЭ и прохождения повторной экспертизы.

С 1 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА заочная экспертиза будет проводиться без доступа сотрудников МСЭ к персональным данным гражданина.

Направления на проведение экспертизы будут распределяться с помощью информационной системы между бюро всех регионов независимо от места жительства самого гражданина.

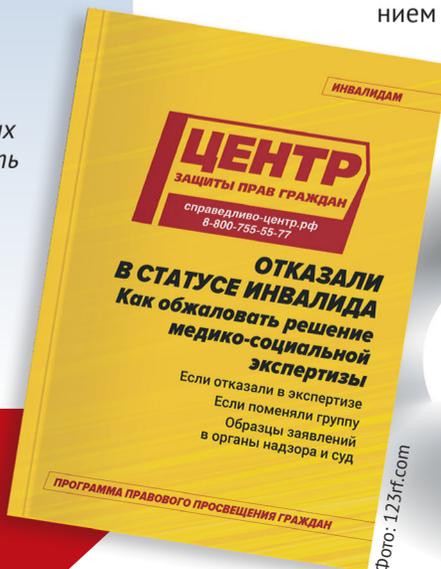


Фото: 123rf.com

✓ Если отказали в экспертизе

✓ Если поменяли группу

✓ Образцы заявлений в органы надзора и суд

ПОДРОБНЕЕ –
НА СПРАВЕДЛИВО-ЦЕНТР.РФ
В РАЗДЕЛЕ ИНВАЛИДАМ

СПРАВЕДЛИВЫЕ ЛЬГОТЫ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАЩИТНИКАМ

ПОЛНОЕ РУКОВОДСТВО К ДЕЙСТВИЮ

Участников спецоперации по борьбе с нацизмом и защитников Донбасса – тысячи. А мер поддержки для них – уже сотни. И не все бойцы или их семьи знают, какие гарантии, выплаты и льготы предусмотрело для них государство.



Фото: 123rf.com

Например, немногие знают, как оформить кредитные каникулы и можно ли приостановить действие полиса ОСАГО, если владельца автомобиля призвали по мобилизации? Имеют ли право добровольцы на льготные лекарства и зубное протезирование и каков размер выплат для членов семей военнослужащих?

Актуальные, юридически точные и исчерпывающие ответы на эти и другие вопросы можно найти в Памятке о социальных правах и государственных гарантиях участникам специальной военной операции. Её подготовила Партия **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ**.



Просто отсканируйте QR-код камерой своего телефона и перейдите по ссылке

Прочли сами – поделитесь с друзьями, близкими и сослуживцами. ➔

Богом чего был Мом?	Писатель ... Рид	Граф, министр финансов в царской России								Журавль-трубач	Писатель ...-Сибиряк	Тачка - «Феррари» землячка	«Обгон запрещен» у дороги
			Тип общественного строя	Ваня-армянин	Античный Марс	Снежно-ледовый дом	Алтайский носитель пантов					Лучший друг доктора Ватсона	Одноразовый ветер
Аббат д'Эрбле как мушкетер	Финал борьбы за урожай	Факт, огорчающий обвинителя				Не самая лучшая часть приданого	«Финт» пилота самолета	Первоначала	Капитан, одержимый идеей отлова Моби Дика				
			Скользкий шаг в танце	Кистень в мирных условиях	Сосуд для измельчения воды			Поимка зверей для зоопарка					
60 мгновений, что и летят, и тянутся	Фаянс для росписи			Стыковщик вагонов	Сверхбыстрый темп в музыке	Заросли плачущих кустарников			Мужское имя			Пышущая жаром сицилийская гора	
		В чешуе и с плавниками	Малайский буйвол-лилипут					... Броневицкая	Суда под недвижимость	Градоначальник			
Сапожный дырокол	Собака из фразы наоборот			Завоевал кубок УЕФА в 2005 году									
			Живущий в келье		Беспристрастное, правильное отношение к чему-либо	Величественная еда	Брус, что держит кровлю	Камень с радужными переливами			Твист у Диккенса		Вузовский «генштаб»
«Калькулятор» времен	Парадная комната для приемов		Изгиб седла	Вечерняя мужская одежда		Штат США с Большим Каньоном			«Пилот» с крыльями из воска				
Работник хлева	Поле, на котором убранны злаки			Древнеримская медная монета	Свойство деликатной особы			Беломорская лодка	Там находится Кызыл				Шествие под звуки самбы
			Лютый страх	Музыкальная веселость			Замыкатель электроцепи		Непроточный рукав реки				
Город, знаменитый соловоьями	Сигнализирующий щит			Морское путешествие	Золотосносная курочка	Духовный глава шитов			Женщина... (роковая девушка)				Стихия мариниста
		Грамота ордынских ханов	Сущность летаргии				Кровельный материал		Масса золота в монете	Русский автобус в 1924-34 гг.			
Борцовский нокаут	Страна березового ситца				Чудодейственные останки			Выступает словно ... (чинно)	Подвижная часть плотины				
		Высочайшая вершина Альп					«Ледокол» дворника		Валюта Узбекистана	Яркий попугай-американец			
Элитный колледж в Англии	Переносной чум чукчи-оленовода				Горячий испанский парень			Стих во гневе					

Полное руководство к действию: [https://www.spravedlivo.ru/ru/123rf.com](#)

РЕГОНТАДЕЛЕНИЕ ОНЛАЙН

НАША ГАЗЕТА



НАШ ВКОНТАКТЕ



НАШИ ОДНОКЛАССНИКИ



НАШ ТЕЛЕГРАМ



СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ, ПИ № ФС 77 - 82186 от 02.11.2021 г.

№ 4/257/21, апрель 2023 г.

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

При использовании авторских материалов ссылка на газету СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ обязательна.

Учредитель, издатель, редакция: Социалистическая политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ». Адрес: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 29. Адрес для писем: 117393, г. Москва, ул. Академика Гилюгина, д. 14, корп. 2

Телефон: +7 (495) 787-85-15, e-mail: info@spravedlivo.ru
Главный редактор: Щипков Д. А.
Дизайн: Алексей Беленёв
Фотоматериалы: 123rf.com, pixabay.com, unsplash.com, freepikcompany.com

Для детей старше 16 лет. Тираж 80000 экз.
Отпечатано с готовых оригинал-макетов в АО «Прайм Принт Москва», 141701, Московская область, город Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 5В, ИНН 5008030824. Подписано в печать: 29.03.2023, по графику: 18:00, фактически – 18:00. Дата выпуска: 29.03.2023. Распространяется бесплатно.